

Z Á P I S N I C A

zo zhromaždenia členov Pozemkového spoločenstva - SBU, konaného dňa 26.3.2017 o 14.30 hod. v kultúrnom dome v Malom Slavkove.

Program:

1. Otvorenie a prezentácia členov
2. Určenie a schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa, skrutátorov, volebnej a mandátnej komisie
3. Informácia predsedu o činnosti SBU za rok 2016
4. Informácia od hospodára spoločnosti Ing. Michelčíka
5. Správa dozornej rady o hospodárení za rok 2016, schválenie ročnej účtovnej závierky
6. Schválenie rozpočtu na rok 2017
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

K bodu 1: Zhromaždenie členov spoločenstva otvoril predseda PS –SBU p. BIES František. Konštatoval, že podľa predložených podkladov z prezenčnej listiny je na tomto zhromaždení prítomných členov vlastníacich celkom 4 292,25 hlasov z celkového počtu 8280 všetkých hlasov, čo je prítomnosť 51,83 %. Konštatoval, že zhromaždenie je **uznášaniaschopné**.

K bodu 2: Za overovateľov zápisnice sú navrhnutí: p.SVOCAK Ľudovít a GROMAN Ján, za zapisovateľa Ing. KLEIN Ján.

Za predložený návrh hlasovali prítomní členovia s počtom 4 292,25 hlasov, návrh bol schválený 100 % prítomnými hlasmi.

K bodu 3: Predseda SBU p. BIES František informoval o činnosti a rozhodnutiach výboru nasledovne:

- a/ Uskutočnila sa prerezávka v lesoch včítane súkromných. Realizátor bol vybraný výberovým konaním s najvýhodnejšou ponukou.
- b/ Pripravuje sa vypracovanie 10-ročného lesohospodárskeho plánu.
- c/ Za predané pozemky bola zaplatená kúpna suma p. Šašalovou a splátka p. Kredatusom
- d/ Vyskytujú sa chyby pri zápisoch o dedičnom konaní, keď LV sú rozdelené medzi dedičov nie podielovo, ale jednotlivo, čo je v rozpore so zákonom i našou Zmluvou s o spoločenstve. Upozornil členov, ktorých sa to týka, aby si to dali do poriadku, v opačnom prípade musíme požiadať prokuratúru o zrušenie protizákonného stavu na náklady vlastníka.
- e/ Zmenil sa systém poskytovania nadštandardných výhod zo strany JaT na bezplatné využitie lanoviek a plavárni, zrušili s permanentky a zaviedli sa GOPASSY. Prídel sa znížil len na 200 kódov do 30.4.2017. Sľubujú zvýšiť prídel, ale už nie do pôvodnej výšky, musia rešpektovať rozhodnutie predstavenstva.

f/ Podali sme písomnú žiadosť na Políciu vo veci zintenzívnenia kontroly v lese, pretože dochádza ku krádežiam dreva a poškodzovaniu lesa.

g/ Vzhľadom na výšku príjmov v roku 2016 sme povinní zaplatiť daňovú licenciu vo výške 500.- EUR.

h/ Pri výplate dividend sme podľa zákona povinní zaplatiť aj 14 % do zdravotnej poisťovne.

Pri hodnotení výhod členov je treba brať do úvahy aj efekty z využívania lístkov gopass.

i/ Ak sa podľa zákona staráme aj o súkromné lesy, kde vlastníci majú nižšiu výmeru ako 2000 m², tak je nutné okrem prerezávky robiť aj ťažbu. Musí sa urobiť dohoda so súkromnými vlastníkmi.

j/ Máme žiadosť elektrárni na prekládku elektrického vedenia na našej parcele č 811 v dĺžke 4 m ku trafostanici. Doporučujem schváliť.

Za predložený návrh hlasovali prítomní členovia s počtom 4 282,25 hlasov, návrh bol schválený 100 % prítomnými hlasmi.

K bodu č.4: Lesný hospodár spoločnosti Ing. MICHELČÍK Peter informoval o prácach, ktoré boli vykonané v minulom roku pri prerezávke lesných porastov. Odporúča uzavrieť dohodu so súkromnými vlastníkmi lesov o starostlivosť o les, t.j. prerezávky, výrub, ošetrovanie, platba dane ap. V prípade, že nebude súhlasiť, musí si sám zabezpečiť hospodára a ostatné záležitosti. V roku 2017 sme dostali povolenie ťažby v v Gromanskom kúte na porastové zvyšky.

Zaznamenali sme dva požiare a to 16.3.2017 na 4,5 ha mladý porast, škoda je 15 210. EUR a druhý dňa 17.3.2017 na 0,7 ha porastu, škoda 2 366.- EUR. Máme záznamy polície, podali sme trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a. Po požiaroch zostali holiny, ktoré bude treba opäť zalesniť. Uviedol, že predpísané hospodárske opatrenia z 10- ročného plánu boli splnené a teraz sa pracuje na novom pláne na roky 2017 – 2026.

Za predloženú ústnu informáciu hlasovali prítomní členovia s počtom 4 292,25 hlasov, návrh bol vzatý na vedomie 100 % prítomnými hlasmi.

K bodu 5: Doc. LIZÁK Pavol predniesol Správu dozornej rady PS o finančnom hospodárení za rok 2016 a o vykonanej kontrole hospodárenia, vedení evidencie a správe majetku za rok 2016 a výsledok ročnej účtovnej závierky. Spoločnosť dosiahla v roku 2016 po zdanení čistý zisk vo výške 22 758,24 EUR. Revízná správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Za predloženú správu hlasovali prítomní členovia s počtom 4 292,25 hlasov, revízná správa bola schválená 100 % prítomnými hlasmi.

K bodu 6: Doc. LIZÁK Pavol predložil návrh rozpočtu spoločnosti na rok 2017, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

Za predložený rozpočet hlasovali prítomní členovia s počtom 4 292,25 hlasov, rozpočet bol schválený 100 % prítomnými hlasmi.

K bodu 7: V diskusii vystúpi Ing. Klein Ján, ktorý upozornil, že podľa Zmluvy o spoločenstve, čl. VIII, bod 11 je výnos z predaja oddelenej časti nehnuteľnosti príjmom vlastníkov spoločne. Tiež poukázal, že podľa Zmluvy o spoločenstve, čl. V, bod 4 h/ do zhromaždenia patrí aj zlúčenie spoločnosti s inými spoločenstvami. Požiadal, aby výbor podnikol kroky pre zlúčeniu s Lesnou skupinou, čo by obom spoločnostiam prinieslo nemalé úspory.

K bodu 8: Zapisovateľ Ing. KLEIN Ján, predložil nasledovný návrh **uznesenia** z tohto zhromaždenia:

ZHROMAŽDENIE členov pozemkového spoločenstva

A/ SCHVAĽUJE:

- 1/ Overovateľov zápisnice p.SVOCAKA Ľudovíta a GROMANA Jána, zapisovateľa Ing. KLEINA Ján.
- 2/ Správu Dozornej rady o finančnom hospodárení za rok 2016, vedení evidencie a správe majetku. a ročnú účtovnú závierku za rok 2016.
- 3/ Ročnú účtovnú závierku za rok 2016.
- 4/ Rozpočet spoločnosti na rok2017.
- 5/ Dočasné pozastavenie výplaty dividend z výnosov roku 2016. Vykoná sa po obdržaní 10-ročného lesohospodárskeho plánu finančná analýza a opäť sa posúdi otázka dividend.
- 6/ Súhlasí s prekládkou elektrického vedenie na parcele č. 811 v dĺžke 4 m smerom k trafostanici.

B/ BERIE NA VEDOMIE:

- 1/ Informáciu predsedu SBU p. BIESA Františka o činnosti výboru a spoločenstva.
- 2/ Informáciu od lesného hospodára spoločnosti Ing. Michelčíka.

C/ UKLADÁ:

- 1/ Vyžiadať od Pozemkového úradu a Katastra v Kežmarku vysvetlenie k LV 3318 a 647 a výsledky zverejniť na internete.
- 2/ Rokovať s JaT ohľadom gopassov a snažiť sa písomne dosiahnuť dohodu o navýšení kódov.
- 3/ Uzavrieť so súkromnými majiteľmi lesov s malou rozlohou dohodu o komplexnej starostlivosti o les, včítane ťažby.
- 4/ Získať právne stanoviská k možnostiam zlúčenia Pozemkového spoločenstva s Lesnou skupinou

Zodpovedný: predseda PS-SBU

Termín: bod 1 a 2 do 30.6.2017

Bod 3 do 2 týždňov

Bod 4 do 30.9.2017

Uznesenie bolo prijaté 4292,25 hlasmi prítomných členov, t.j. 100 % platnými hlasmi prítomných členov.

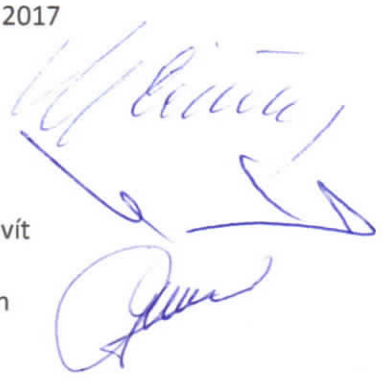
K bodu 9: Predseda pozemkového spoločenstva SBU p. BIES František po vyčerpaní programu ukončil zhromaždenie členov PS - SBU a poďakoval všetkým za účasť.

V Malom Slavkove dňa 29.3.2017

Zapisovateľ: Ing. Ján KLEIN

Overovatelia: SVOCAK Ľudovít

GROMAN Ján

Handwritten signatures in blue ink. The top signature is for Ing. Ján Klein, and the bottom signature is for SVOCAK Ľudovít. There are also some scribbles and lines extending from the signatures.Handwritten signature in blue ink for BIES František.

Predseda PS-SBU

BIES František