

# ZÁPISNICA

zo zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva – SBU konaného 13. 09. 2020 o 13. 00hod.  
v kultúrnom dome Malý Slavkov

## Program:

1. Otvorenie a prezentácia členov
2. Určenie a schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa, skrutátorov, volebnej a mandátnej komisie
3. Informácia predsedu o činnosti SBU do dnešného dňa
4. Informácie od hospodára spoločnosti Ing. Michelčíka
5. Správa dozornej rady o hospodárení za rok 2019, schválenie ročnej účtovnej uzávierky
6. Schválenie rozpočtu na rok 2020
7. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku KN-E 811, k. ú. Malý Slavkov, PAT3 s. r. o.
8. Žiadosť o prenájom pozemku p. č. 1255-TTP o výmere 9. 482m<sup>2</sup>, LV 512
9. Diskusia
10. Rôzne
11. Návrh na uznesenie
12. Občerstvenie
13. Záver

V zmysle rokovacieho a volebného poriadku čl. III. Predseda pozemkovej spoločnosti doplnil program:

7. a: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena obce Malý Slavkov.
7. b: Vypovedanie zmluvy PDP Kežmarok

### S návrhom súhlasili všetci prítomní

**K bodu č. 1:** Zhromaždenie členov spoločenstva otvoril predseda p. Bies František. Konštatoval, že podľa predložených podkladov z prezenčnej listiny je na tomto zhromaždení prítomných členov vlastníacich celkom 4349 hlasov z celkového počtu 8280 všetkých hlasov, čo je prítomnosť 52,50 % Zhromaždenie bolo uznášaniaschopné.

**K bodu č. 2:** Za overovateľov sú navrhnutí: Bartošová Justína a Majerčák Štefan.

Za zapisovateľa: Svocák Ľudovít. Za predložený návrh hlasovali prítomní členovia v počte 4349. Návrh bol schválený 100% prítomnými hlasmi.

**K bodu č. 3:** Predseda PS-SBU p. Bies František informoval o plnení uznesenia zo zhromaždenia členov PS-SBU zo dňa 31.03. 2019 nasledovne:

- ✓ Zverejniť telefónne čísla a e-maily na predsedu PS Biesa Františka a predsedu dozornej rady Doc. Lizáka Pavla a členov dozornej rady na webovej stránke bolo splnené  
/zabezpečil pán Kredatus Štefan/
- ✓ Na spoločnej výborovej schôdzi PS a Lesnej skupiny navrhnutí členov do nového spoločného výboru, ktorý bude predložený na schválenie pri najbližšom valnom zhromaždení PS a Lesnej skupiny. Členovia výboru a dozornej rady si znížili odmenu z pôvodných 33€ na 15€. A z tohto dôvodu sa voľby uskutočnia v riadnom čase t. j. po uplynutí 5 rokov.

- ✓ Doriešiť v spolupráci s Dozornou radou nedostatky v evidencii. Ide o prípady dedenia podielov podľa LV a exekučných konaní. Následne listom upozorniť dotknutých členov ale aj exekútora na nápravu nezákonného stavu. Pri pozvánke na VZ každý podielnik dostal upozornenie na nezákonnosť a aj riešenie ako by mal problém vyriešiť. V prípade exekútora to zákon dovoľuje. Člen, ktorý má exekúciu je aj napriek tomu stálym členom. Podieľa sa na práci v spoločenstve. Exekútor do riadenia spoločenstva nezasahuje. V prípade dividendov zisk ide exekútorovi.
- ✓ Usmerniť členov PS ohľadom predaja v zmysle stanov a odpovedať na dotaz, či je možné prediť podiel bratovi, ktorý je tiež členom PS-SBU.

**Predseda PS-SBU ďalej uviedol:**

- ✓ po lesnom požiari na p. č. 1267 bolo posadených 1000ks sadeníc, ktoré previedol p. Galowic
- ✓ v marci prebehla ťažba a predaj v Gromanovskom kúte /evidencia zaznačená/, príjem bude použitý na zalesnenie a prerezávku jednotlivých parciel podľa pokynov LH
- ✓ osobne prevzal žiadosť o zriadenie vecného bremena PAT 3 25. 05. 2020
- ✓ v marci prešla lesom veterná kalamita a po obhliadke sme zistili, že spadlo cca 50-60ks stromov v poraste na LV 647, Záhrady, Gromanovský kút
- ✓ v máji po uvoľnení koróny prebehla ťažba a predaj 16m<sup>3</sup> palivového dreva /príjem 400€/
- ✓ 08. 05. 2020 bola zistená krádež zo skládky v lese po ťažbe privolaná polícia. Zloději utiekli a škoda na skládke cca 40€.
- ✓ policiou bola zadokumentovaná krádež v poraste Záhrady, Gromanovský kút a na LV 647. Vyčíslená škoda činí 1.200€. Páchatel' neznámi.
- ✓ z dôvodu žiadosti o vecné bremeno PAT3 sa výbor stretol 4x /informácie zo schôdze sú na webovej stránke SBU/
- ✓ v júni 2020 p. Ing. Bartko František požiadala o uzatvorenie zmluvy k pozemku LV 512 p. č. 1255 TTP
- ✓ p. Ing. Majerčáková Katarína ponúkla na predaj svoj podiel, po 2-och mesiacoch /viď inf. na stránke SBU/. Pre žiaden záujem podielnikov, predseda konal v zmysle zákona.

P. Majerčáková to predala 3-tej osobe. Novým členom je p. Repko.

Za predloženú ústnu informáciu hlasovali prítomní členovia s počtom 4349 hlasov. Správa bola vzatá na vedomie 100% prítomnými hlasmi.

**K bodu č. 4:** Lesný hospodár spoločnosti Ing. Michelčík Peter informoval:

- ✓ nutná ochrana sadeníc, vyžínanie, náter proti ohryzu
- ✓ povinnosť zalesniť 4,5ha po požiari cca 3.000 sadeníc /smrekovec, borovica/
- ✓ v mesiaci október previesť výsadbu 0,6ha po ťažbe Gromanovský kút
- ✓ potvrdil poškodenie porastov /rómsky spoluobčania – Stráne pod Tatrami/ aj napriek policajným hliadkam ničia porasty

Za predloženú ústnu informáciu hlasovali členovia s počtom 4349 hlasov. Správa bola vzatá na vedomie 100%prítomnými hlasmi.

**K bodu č. 5:** Doc. Lizák Pavol predniesol správu dozornej rade o finančnej kontrole, hospodárení, vedení evidencie, správy majetku a výsledky ročnej účtovnej uzávierky za rok 2019. Spoločnosť dosiahla v roku 2019 príjem 5.423,89€. Výdavky 6.130,10€.

Zisk vo výške -706,21€. Aj z tohto dôvodu sú navrhnuté riešenia, ktoré sa prednesú v programe schôdze.

Za predloženú správu o hospodárení a ročnú účtovnú uzávierku hlasovali prítomní členovia s počtom 4349 hlasov, revízna správa a účtovná uzávierka boli schválené 100% prítomnými hlasmi.

**K bodu č. 6:** Doc. Lizák Pavol predložil návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2020, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice. Očakávané príjmy 1000€, prenájom pôdy PDP, poľovnícke dohody, očakávané výdavky 4.780€, mzdy 900€, odvody 750€, ostatné 750€, práce v lese podľa pokynov LH, výsadba stromčekov 2.500€. Predpokladaná strata 3.780€

Aj preto je v programe vypovedanie zmluvy PDP Kežmarok na základe rozhodnutia výboru. Návrh predložíme VZ aby výsadba stromčekov prebehla brigádnicke z dôvodu ušetrenia výdavkov na 3.000ks 600€. 1ks výsadby 0,20€.

/Na 180 hlasov by musel podielnik zasadiť 65ks. Kto by sa brigády nezúčastnil, uhradil by spoločenstvu 13€. Na internetovej stránke je zoznam podielnikov kto koľko by mal posadiť alebo uhradiť ak sa brigády nezúčastní./

Bol podaný návrh na schválenie brigády. Za predložený návrh brigády hlasovali prítomní členovia: za bolo 214, zdržali sa 883,42 a proti 3. 251,86. To znamená, hlasovaním sa potvrdilo, že brigáda sa neuskutoční. Výsadba prebehne dodávateľom. Následne na to bol podaný návrh na schválenie rozpočtu 2020. Za predložený návrh rozpočtu 2020 hlasovali prítomní členovia s počtom 4349 hlasov. Rozpočet bol schválený 100% prítomnými hlasmi.

**K bodu č. 7:** Predseda Bies František uviedol, že výbor sa aj v tejto veci stretol 4x z ktorých sú zápisnice. 2x bolo stretnutie s p. starostom Oravcom Ladislavom a predsedom dozornej rady p. Lizákom Pavlom. Po poslednom stretnutí sa výbor rozhodol, že navrhne VZ odsúhlasiť vecné bremeno a to 15€ za 1m uloženia potrubia alebo PAT3 dá 100 ekvivalentov. V závere výborovej schôdze nás navštívila a vystúpila p. Hrnčarová s PAT3 a navrhla SBU 1.500€. Na žiadosť p. Lizáka aby nám dali 100 ekvivalentov. Žiadosti nevyhovela.

P. Lizák stručne vysvetlil a oboznámil členov so zámermi na čo by ekvivalenty slúžili.

Predseda predniesol návrh uznesenia:

VZ schvaľuje žiadosť vecného bremena PAT3 za 1.500€ t. j. 15€ za 1m uloženia kanalizácie.

Za uznesenie hlasovali prítomní členovia s počtom hlasov 4349. Uznesenie bolo 100% schválené prítomnými hlasmi.

**K bodu č. 7a.:** Predseda PS-SBU oznámil, že žiadosť obdržal v piatok osobne od p. starostu Oravca Ladislava a následne mu dal slovo na vysvetlenie z akého dôvodu je potrebné uzatvoriť zmluvu.

Po oboznámení sa ho predseda opýtal či myslel aj na kanalizáciu. Odpoveď znela: **NIE**.

Potom predseda predniesol žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena obce Malý Slavkov. Za uznesenie hlasovali prítomní členovia s počtom 4349. Uznesenie bolo 100% schválené prítomnými hlasmi.

**K bodu č. 7b:** V tomto bode vystúpil p. Lizák. Vysvetlil prečo by sa mala vypovedať zmluva a aké sú ceny v súčasnosti. K 01. 10. 2021 by bola zmluva neplatná a nasledovalo by vyhlásenie súťaže o prenájom 13ha TTP a 3ha ornej pôdy s poverením predsedu s vypovedaním zmluvy k 30. 09.2020. Predseda predniesol návrh na uznesenie. VZ súhlasilo s vypovedaním zmluvy o prenájme PDP Kežmarok k 30. 09.2020. Za uznesenie hlasovali prítomní členovia s počtom 4349. Uznesenie bolo 100% schválené prítomnými hlasmi.

**K bodu č. 8:** Predseda predniesol, že žiadosť podal p. Bartko František. Užívaniashopná časť parcely je cca 6.500m<sup>2</sup>. Predbežná cena je 35€ s tým, že je ochotný vyrovnáť cenu nájmu, ktorá bude na ostatných parcelách prenajímaným spoločenstvom. Vystúpil aj žiadateľ p. Bartko a vysvetlil im, že tento roku parcelu pokosil, vyčistil od kameňov a dreva s ústnym súhlasom predsedu. Po informácii predseda predniesol návrh na uznesenie. VZ schvaľuje prenájom pozemku p. Bartka za 35€/ha s výpovednou lehotou na 5 rokov. Za uznesenie hlasovali prítomní členovia s počtom 4349. Uznesenie bolo 100% schválené prítomnými hlasmi.

**K bodu č. 9:** V bode rôzne vystúpil p. Lizák Pavol, ktorý zhrnul dôvody prehodnotenia zmluvy vecného bremena a výsledky jednaní so starostom. Navrhol aby sa pripravila zastavacia štúdia pozemkov pre doplnok k územnému plánu Malý Slavkov. Štúdia by stála 5-10tisíc€. Navrhoval poveriť výkonný výbor konať v tejto záležitosti. VZ neprijalo žiadne stanovisko k návrhu p. Lizáka Pavla. Predseda uviedol, že riešenia nechajú do budúcnosti.

**K bodu č. 10:** nevystúpil nikto

**K bodu č. 11:** Predseda zopakoval uznesenia, ktoré sa prijali. Za uznesenia hlasovali prítomní členovia s počtom 4349. Uznesenie bolo 100% schválené prítomnými hlasmi.

**K bodu č. 12:** Z dôvodu corony 19 občerstvenie sa nekonalo

**K bodu č. 13:** Predseda PS-SBU p. Bies ukončil zhromaždenie a poďakoval všetkým za účasť

**A/schvaľuje:**

1. overovateľov
2. správu dozornej rady o finančnom hospodárení za rok 2019
3. vedenie evidencie a správe majetku
4. ročnú účtovnú uzávierku za rok 2019
5. rozpočet spoločenstva na rok 2020
6. žiadosť vecného bremena PAT3
7. vypovedanie zmluvy PDP Kežmarok
8. prenájom pozemku p. Bartkovi
9. žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena obce Malý Slavkov

**B/berie na vedomie:**

1. informáciu predsedu PS-SBU p. Bies Františka o činnosti výboru a spoločenstva za rok 2019
2. informáciu od lesného hospodára spoločenstva p. Michelčíka Petra

Zapisovateľ:

Svocák Ľudovít

Overovatelia:

Majerčák Štefan

Bartošová Justína

Predseda PS-SBU:

Bies František

V Malom Slavkove: 27. 09. 2020