

Z Á P I S N I C A

zo zhromaždenia členov Pozemkového spoločenstva - SBU, konaného dňa 25.3.2018 o 14.30 hod. v kultúrnom dome v Malom Slavkove.

Program:

1. Otvorenie a prezentácia členov
2. Určenie a schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa, skrutátorov, volebnej a mandátnej komisie
3. Informácia predsedu o činnosti SBU za rok 2017
4. Informácia od hospodára spoločnosti Ing. Michelčíka
5. Správa dozornej rady o hospodárení za rok 2017, schválenie ročnej účtovnej závierky
6. Schválenie uznesenia o činnosti spoločenstva SBÚ v súkromných lesoch vlastníkov
7. Schválenie rozpočtu na rok 2018
8. Voľba nového výboru spoločnosti a dozornej rady
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

K bodu 1: Zhromaždenie členov spoločenstva otvoril predseda PS –SBU p. BIES František. Konštatoval, že podľa predložených podkladov z prezenčnej listiny je na tomto zhromaždení prítomných členov vlastníacich celkom 4 569,15 hlasov z celkového počtu 8280 všetkých hlasov, čo je prítomnosť 55,18 %. Konštatoval, že zhromaždenie je **uznášaniaschopné**.

K bodu 2: Za overovateľov zápisnice sú navrhnutí: p. MAJERČÁK Štefan a p. DLUHÁ Anna, za zapisovateľa Ing. KLEIN Ján.

Za predložený návrh hlasovali prítomní členovia s počtom 4 569,15 hlasov, návrh bol schválený 100 % prítomnými hlasmi.

K bodu 3: Predseda SBU p. BIES František informoval o činnosti a rozhodnutiach výboru nasledovne:

- a/ Vyskytli sa dva požiare na lesnom poraste, celková škoda je cca 15 tis. Eur.
- b/ Ešte nemáme vypracovaný 10-ročný lesohospodársky plán. Kompetentné štátne orgány sú nečinné.
- c/ Bola vykonaná kontrola Okresného a Krajského úradu na plnenie doterajšieho 10-ročného plánu. Výsledky sú pozitívne.
- d/ Firma PAT 3 mala záujem o kúpu 200 m² cesty nad obcou smerom ku križku. Nakoniec od zámeru odstúpila.
- e/ Zmenil sa systém poskytovania nadštandardných výhod zo strany JaT na bezplatné využitie lanoviek a plavárni, zrušili s permanentky a zaviedli sa GOPASSY. Doterajší príděl 50 ks na rok 2018 sa zvýši na 250 ks a následne budú prerozdelené členom PS-SBÚ. Požiadali o zlepšenie čerpania.

f/ Vyskytla sa krádež dreva v Gromanskom kúte. Vykonalí sme inventúru porastu s fotodokumentáciou, celkom 17 ha a cca 500 stromov. Prešetrovala polícia, vyčíslila škodu 17.213,94 Eur. Páchateľ je neznámy.

g/ Dostali sme výnimku z 10-ročného plánu na výrub stromov. Vyťažilo sa 100,1 m³ borovice a 42,9 m³ smreku. Celkový príjem činí 6 229,22 Eur. Cena smrekového dreva bola 54,- Eur a borovicového dreva 40,- Eur.

h/ Bola vrátená pôžička Lesnej skupine vo výške 10 764,96 Eur. Poďakoval za poskytnutú pomoc.

Za predložené informácie hlasovali prítomní členovia s počtom 4 569,15 hlasov, správa bola vzatá na vedomie 100 % prítomnými hlasmi.

K bodu č.4: Lesný hospodár spoločnosti Ing. MICHELČÍK Peter informoval o:

a/ Zaznamenali sme dva požiare a to 16.3.2017 na 4,5 ha mladý porast, škoda je 15 210,- Eur a druhý dňa 17.3.2017 na 0,7 ha porastu, škoda 2 366,- Eur. Máme záznamy polície, podali sme trestné oznámenie na neznámeho páchatela. Po požiaroch zostali holiny, ktoré bude treba do 2 rokov zalesniť. Uviedol, že predpísané hospodárske opatrenia z 10-ročného plánu boli splnené a teraz sa pracuje na novom pláne na roky 2017 až 2026. Meškanie spôsobujú kompetentné štátne orgány.

b/ Zhodnotenie doterajšieho 10 ročného plánu dopadlo dobre, kompetentné kontrolné okresné krajské orgány hodnotili stav pozitívne.

c/ Ku krádeži dreva uviedol, že podľa zistení bolo ukradnutých 282 m³ dreva. Získať odškodnenie nie je možné, pretože páchatel' je neznámy.

d/ V rámci návrhu hospodárskych opatrení sa ešte pred schválením nového 10 ročného plánu podarilo získať súhlas na vyrúbanie starých stromov. Vyťažilo sa celkom 142,9 m³ dreva.

e/ Znovu upozornil na potrebu uzavretia dohody so súkromnými vlastníkmi lesov v Gromanskom kúte, aby bolo možné vykonať ťažbu na porastové zvyšky.

Za predloženú ústnu informáciu hlasovali prítomní členovia s počtom 4 569,15 hlasov, správa bola vzatá na vedomie 100 % prítomnými hlasmi.

K bodu 5: Doc. LIZÁK Pavol predniesol Správu dozornej rady PS o finančnom hospodárení za rok 2017 a o vykonanej kontrole hospodárenia, vedení evidencie a správe majetku za rok 2017 a výsledok ročnej účtovnej závierky. Spoločnosť dosiahla v roku 2017 príjmy 3 326,50 Eur, výdavky 23 142,48 Eur, bola dosiahnutá strata vo výške 19 815,98 Eur. Táto bude vykrytá zo zisku z roku 2016. Stav finančných prostriedkov k 1.1.2017 bol 36 987,02 a k 31.12.2017 17 171,04 Eur. Zníženie zapríčinilo vrátenie pôžičky Lesnej skupine / 10 764,96/, vysokej dane z príjmov za rok 2016 /5 436,16/ a vysokými preddavkami na daň v roku 2017/4 375,96/.

Za predloženú správu o hospodárení a ročnú účtovnú závierku hlasovali prítomní členovia s počtom 4 569,15 hlasov, revízná správa a účtovná závierka boli schválené 100 % prítomnými hlasmi.

K bodu 6: Predseda p. BIES uviedol, že má pripravené návrhy nájomných zmlúv pre majiteľov súkromných lesov, aby PS-SBU mohla ich zastupovať pri výsadbe, prerezávke a ťažbe. Z tohto vyplynulo uznesenie zaslať nájomné zmluvy súkromným vlastníkom lesov. Ktorí zmluvu podpíšu, SBÚ ich bude zastupovať a ostatní si musia riešiť starostlivosť o les v zmysle zákona individuálne.

Za predložený návrh hlasovali prítomní členovia s počtom 4 569,14 hlasov, návrh bol schválený 100 % prítomnými hlasmi.

K bodu 7: Doc. LIZAK Pavol predložil návrh rozpočtu spoločnosti na rok 2018, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice. Očakávané príjmy 13 927,- z toho ťažba 6 229,-, splátka za predaj pozemku 2 888,-, vrátená preddavková daň 4 375,-, nájomné 435,90. Očakávané výdavky 5 000,-, predpokladaný zisk 8 927,90.

Za predložený rozpočet hlasovali prítomní členovia s počtom 4 569,15 hlasov, rozpočet bol schválený 100 % prítomnými hlasmi.

K bodu 8: Do nového výboru na nasledujúce 5-ročné funkčné obdobie boli zvolení títo členovia:

BIES František, GROMAN Ján, HREBENAR Jozef, KREDATUS Maroš, ŠTANCEĽ Ján.

Za predsedu bol zvolený p. BIES František.

Do Dozornej rady boli zvolení: KREDATUS Štefan, Doc. LIZÁK Pavol, MAJERČÁK Štefan.

Za predsedu dozornej rady bol zvolený p. Doc. LIZÁK Pavol.

Za všetkých kandidátov hlasovalo prítomných členov s počtom 4 569,15 hlasov, okrem p. GROMANA Jána, u ktorého sa zdržalo hlasovania 270 hlasov. Dostatočný počet hlasov nezískal SVOVÁK Ľudovít, ktorý oznámil kandidatúru priamo na zhromaždení. Hlasovanie prebehlo jednotlivo.

K bodu 9: V diskusii vystúpi Ing. Klein Ján, ktorý upozornil, že dividendy možno vyplatiť len v roku, kedy dosiahne spoločnosť zisk. Za rok 2017 sme mali stratu, takže k výplate môže dôjsť až v roku 2018 pokiaľ dosiahneme zisk. čo vyplýva aj z rozpočtu. Za rok 2018 sa zráža daň z dividend vo výške len 7 %, tú platí prijímateľ.

K bodu 10: Zapisovateľ Ing. KLEIN Ján, predložil nasledovný návrh **uznesenia** z tohto zhromaždenia:

ZHROMAŽDENIE členov pozemkového spoločenstva

A/ SCHVAĽUJE:

1/ Overovateľov zápisnice p. DLUHÚ Annu a MAJERČÁKA Štefana, za zapisovateľa Ing. KLEINA Jána, za skrutátorov HREBENARA Jozefa a DŽUBASOVÚ Magdu a členov volebnej komisie GROMANA Jána a DŽADOŇOVÚ Oľgu.

2/ Správu Dozornej rady o finančnom hospodárení za rok 2017, vedení evidencie a správe majetku.

3/ Ročnú účtovnú závierku za rok 2017.

4/ Rozpočet spoločnosti na rok 2018

5/ Zloženie orgánov na nasledujúce 5-ročné funkčné obdobie nasledovne:

Výbor: BIES František, GROMAN Ján, HREBENAR Jozef, KREDATUS Maroš, ŠTANCEĽ Ján.

Predseda : BIES František.

Dozorná rada: KREDATUS Štefan, Doc. LIZÁK Pavol, MAJERČÁK Štefan.

Predseda : Doc. LIZÁK Pavol.

6/ Čisté ročné odmeny funkcionárom pre rok 2018 – predseda výboru 200.- Eur, ostatní funkcionári po 33.20.- Eur a účtovníčke p. Brutovskej 200.- Eur.

B/ BERIE NA VEDOMIE:

1/ Informáciu predsedu SBU p. BIESA Františka o činnosti výboru a spoločenstva za rok 2017.

2/ Informáciu od lesného hospodára spoločnosti Ing. Michelčíka.

C/ UKLADÁ:

1/ Rokovať so starostom Obecného úradu ohľadom výstavby cesty nad obcou firmou PAT 3 o možnosti umiestenia kanalizácie i vodovodu. Termín: 30.4.2018

2/ Preveriť možnosti a podmienky poistenia lesa voči požiarom. Termín: 30.4.2018

3/ Zaslať nájomné zmluvy k podpisu majiteľom súkromných lesov ohľadom poverenia PS-SBU v starostlivosti o les včítane ťažby. Termín do 20.4.2018.

4/ Preveriť dĺžku vlastníctva dvoch predaných stavebných pozemkov a zistiť možnosť požiadania daňového úradu o vrátenie zaplatenej dane, ak sme vlastnili pozemky viac ako 5 rokov. T : 30.6.2018.

5/ Prerokovať so starostom obce možnosť zníženia výšky nájmu za kultúrny dom využívaný na schôdzkovú činnosť PS-SBU. Termín: 30.6.2018.

6/ Splnomocňuje predsedu na poverenie Ing. Kleina Jána k prerokovaniu možností a podmienok zlúčenia spoločností LESNÁ SKUPINA a POZMEKOVĚ SPLOČENSTVO. Termín: 30-6.2018.

Za plnenie úloh zodpovedná predseda PS-SBU p. František BIES.

Za predložený návrh uznesenia hlasovali prítomní členovia s počtom 4 569,15 hlasov, uznesenie bolo prijaté a schválené 100 % prítomnými hlasmi.

K bodu 11: Predseda pozemkového spoločenstva SBU p. BIES František po vyčerpaní programu ukončil zhromaždenie členov PS - SBU a poďakoval všetkým za účasť.

V Malom Slavkove dňa 25.3.2018

Pozemkové spoločenstvo - spoločnosť
bývalých urbáristov
060.01 Malý Slavkov
-1-

Zapisovateľ: Ing. KLEIN Ján

Predseda PS-SBÚ: BIES František

Overovatelia: DLUHÁ Anna

MAJERČÁK Štefan

