

Zápisnica zo schôdze výboru a dozornej rady

PS SBU zo dňa 27.05. 2020. Prezenčná listina je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice.

Na úvod predseda privítal členov a hostí p. starostu a pani Hrnčarovu zo spoločnosti PAT 3, spol. s.r.o.

Uviedol dôvod stretnutia: Dňa 25.05.2020 prevzal na OCÚ osobne od p. Hrnčarovej žiadosť o zriadenie vecného bremena pre zmenu územného rozhodnutia k projektovej dokumentácii k plánovanej stavbe „Huncovské drevenice I. etapa“.

Vecné bremeno žiadajú zariadiť na pozemku KN- E 811 k. ú Malý Slavkov, ktorý je vo vlastníctve PS SBU M. Slavkov na inžinierske sieti – splaškovú kanalizáciu a verejný vodovod pri podpise žiadostí došlo k ústnej dohode, že predseda SBU zvolá členov výboru a členov. Dozornej rady, kde celú záležitosť osobne vysvetlia p. starosta Oravec a pani Hrnčarová.

Predseda udelil slovo p. starostovi: Na úvod uviedol, že sú podpísané dohody medzi PAT 3 spol. s.r.o, Podtatranskou vod. spoloč. a obecným úradom ak dielo bude ukončené, bude odovzdané vodárenskej spoloč. Uviedol prečo došlo k zmene. Pôvodný plán riešil bod napojenia na ul. Michalska ulica na obecnú už existujúcu kanalizáciu. S poslancami OCÚ sa mu podarilo presvedčiť PAT 3, že je to silné zahustenie siete, ktoré by mohli mať v budúcnosti problém. Navrhli PAT 3, či by nebolo vhodné ich kanalizáciu pretrasovať priamo na čističku. PAT 3 im vyšla v ústrety a projektant našiel riešenie a celú trasu pretrasoval, ktorá v budúcnosti pomôže vyriešiť ulicu Družstevná na ktorú sa budú môcť občania napojiť. Táto nová trasa má pre obec veľkú výhodu, že v nej bude aj verejný vodovod napojený z Veľkej Lomnice a v budúcnosti bude prepojená celá obec, výhoda- vyšší tlak vody.

Pred dokončením je čistička, ktorá má 1500 ekvivalentov, obec získa 800. Dĺžka kanalizácie po pozemku SBU je cca 160- 225 m. Skutočná sa zisti po zrealizovaní stavby a kolaudácií.

Po informáciách p. starostu dostala slovo p. Hrnčarová, ktorá na projektovej dokumentácii objasnila celý projekt. Tiež uviedla čo by mohlo zaujať vlastníkov pozemkov, čo je teraz orná pôda a majú ju odovzdané v prenajme poľ. družstve. Tieto pozemky získajú vyššiu cenu a to z dôvodu, že bude okolo nich vybudovaná takmer celá inžinierska sieť. Dodala, že sú podpísané právne zmluvy medzi obcou, REA Tatry, p. Jurikom a KŽ Ježko na spolufinancovaní (projekt cesty – je už garantovaný VÚC). Potvrdila slová p. starostu, že po zrealizovaní stavby.

Kanalizácia a vodovod odovzdajú obci. Obec následne odovzdá Podtatr. vod. spoloč. Celú 2 ročnú prácu by chceli mať už za sebou a čo najskôr začať realizovať stavbu. Verí, že aj s nami sa na vecnom bremene dohodne.

Po jej vystúpení predseda sa opýtal po jej členov výboru, či súhlasíme alebo nie. Prítomní súhlasili zriadiť vecné bremeno. Predseda dodal, že obec môže byť rada, že je tu takáto situácia, čo povedie k rozvoju obce, a poďakoval vedeniu a poslancom, že rozumne pristupujú k danej situácii.

Predseda uviedol, že žiadosť neobsahuje žiadny finančný návrh. Ako predseda spoloč. musí povedať, že AJSBU je závislá od fin. príjmov, ktoré sú momentálne nízke, musí povedať, že bezplatne to nepôjde. Má informácie aké ceny momentálne bežia.

Pani Hrnčarová, zareagovala a povedala pokiaľ by to malo ísť cez 2000 €, tak by to v Bratislave neprešlo a hľadali by iné riešenie.

Na túto reakciu vystúpil člen doz. rady p. Štefan Kredatus a navrhol p. Hrnčarovej aby pripravila návrh zmluvy a nech sami navrhnú cenu.

Pani Hrnčarová súhlasila, návrh pripraví a na mailovú adresu SBU v pondelok odošle návrh zmluvy. Predseda sa jej opýtal, či jej zatiaľ bude stačiť súhlas výboru k projektovej dokumentácii a cenu, ktorú navrhne po schválení VZ.

Po tomto dotazovaní predsedu opäť vystúpil p. Štefan Kredatus a povedal, že podľa stanov spoločenstva na zriadenie vecného bremena nie je potrebný súhlas valného zhromaždenia. Výbor môže odsúhlasiť aj cenu. Navrhol, že keď v pondelok návrh zmluvy bude, v priebehu týždňa. Môže sa výbor a dozorná rada stretnúť a zmluvu odsúhlasiť aj podpísať.

Predseda poďakoval p. Hrnčarovej, za účasť a oboznámenie členov o ich činnosti.

Výbor potom pokračoval v jednaní.

Predseda podal výboru informáciu, že telefonicky oboznámil p. Ing. Lizáka, predsedu dozornej rady o žiadosti vecného bremena a o schôdzi. Povedal, že na schôzdu nepríde, ale ak bude potrebné, je k dispozícii na telefóne. K vecnému bremenu sa vyjadril, že práve taký problém rieši v obci na Liptove, kde za vecné bremeno od neho požadujú 18 € za b.m., takže aj taká suma beží a na VZ bude aj navrhovať pre PAT 3 spol. s.r.o.

Výbor s návrhom p. Lizáka nesúhlasí obec nepozná a ani dôvody takej ceny, ktorú od neho žiadajú.

My sme v inej situácii a najmä po informáciách p. starostu a p. Hrnčarovej.

Po diskusii o návrhu p. Lizáka predseda sa opäť vrátil k informácii p. Štefana Kredatusa a to, že výbor môže schváliť a podpísať vecné bremeno aj bez súhlasu VZ. Aby sme sa

vyvarovali problémom na návrh členov výboru poveril p. Kredatusa aby do pondelka preveril u Ing. Zimu a ktorý sa zaoberá poz. spoloč. či je to na 100 % pravda.

Navrhol aby sme sa opäť zišli v stredu o 17:00 alebo 18:00 hodine (telefonicky upresní), kde celú záležitosť doriešime. Po tejto informácii schôdzu ukončil.

Zapísal predseda Bies František.

Dňa 31.05.2020

