

## Z Á P I S N I C A

z Valného zhromaždenia konaného dňa 15. 05. 2022 o 13.00 hod. v kultúrnom dome v Malom Slavkove

Valné zhromaždenie sa začalo prezentáciou podielnikov, pri vstupe sa prezentovalo a podpísalo prezenčnú listinu 4 348 častí podielov z celkového počtu 8 280 podielov, čo je prítomnosť 52,5 %, takže valné zhromaždenie bolo uznášaniaschopné.

Valné zhromaždenie sa riadilo programom, ktorý schválilo 100 % prítomných hlasujúcich podielnikov.

### **P r o g r a m:**

1. Otvorenie a prezentácia členov
2. Určenie a schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa, skrutátorov, volebnej a mandátnej komisie
3. Informácia predsedu o činnosti SBU do dnešného dňa
4. Informácie od hospodára spoločnosti Ing. Michelčíka
5. Správa dozornej rady o hospodárení za rok 2021, schválenie ročnej účtovnej závierky
6. Schválenie rozpočtu na rok 2021
7. Žiadosť o uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spol. s.r.o. PAT3 (cesta Malý Slavkov – Slavkovský jarok)
8. Diskusia
9. Rôzne
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

### **Určenie a schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa, skrutátorov, volebnej a mandátovej komisie**

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a zvolení: Anna Dluhá a Ján Groman

Za zapisovateľa bol navrhnutý a zvolený: p. Maroš Kredatus

Volebná a mandátová komisia nebola volená z dôvodu nepotrebnosti.

### **Informácie predsedu o činnosti LS do dnešného dňa**

Predseda uviedol:

Dňa 06. 04. 2022 bol zvolaný výbor a predseda dozornej rady za účasti starostu obce a p. Hrnčárovej z PAT3, aby prerokovali žiadosť o podpísanie „Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien s PAT3“. Týždeň pred týmto rokovaním členovia výboru dostali budúcu zmluvu osobne na možnosť si ju doma preštudovať a prípadné nejasnosti v zmluve by boli objasnené na danej schôdzi. Cieľom tejto schôdze bolo, aby na VZ boli členovia jednotní a prípadné nejasnosti na VZ vedeli objasniť a po schválení členov podielnikov na VZ mohli smelo zmluvu podpísať predseda a zástupca predsedu ako štatutári spoločenstva.

Predseda uviedol, že zmluva obsahuje 2 bremená, a to:

1. Vecné bremeno je za odplatu pre budúceho oprávneného bol schválený VZ dňa 13. 09. 2020 o 13.00 hod. v kultúrnom dome, a to vo výške 15,00 Eur za 1 bm uloženia kanalizácie (predpokladaná dĺžka 58 m) a to na LV 490 p. č. 811 – ostatná plocha s výmerou 1 148 m<sup>2</sup> jednorázovo.
  2. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, ktoré treba schváliť na dnešnom VZ.
- Cesta Malý Slavkov – Slavkovský jarok v k. ú. Malý Slavkov, a to na pozemku registra C-KN parc. č. 697 – ostatná plocha o výmere 1 962 m<sup>2</sup> a pozemku registra C-KN parc. č. 698 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 497 m<sup>2</sup>, predpokladaná plocha na LV 510 – 351 m<sup>2</sup> a LV 756 – 9 m<sup>2</sup>.

Predseda ďalej uviedol, že keď sa bude tento bod prejednávať, pozval p. starostu, aby zámer, ktorý má obec, nám objasnil. Zápisnica z výboru je na stránke spoločnosti SBÚ, môžu si ju prečítať o čom sa všetko jednalo.

Ďalej uviedol, že bola uzavretá zmluva o prenájme pôdy s Ing. Bartkom na 5 rokov 35,00 Eur/ha. V jeseni prebehla výsadba stromčekov 1 550 ks. Prebehla ťažba a predaj 48,5 m<sup>3</sup>, na predaj prebehla cenová ponuka, prihlásili sa 4 uchádzači, víťaz uhradil 82,00 Eur/m<sup>3</sup>. Na jar podľa pokynov LH sa vysadilo 2 380 ks sadeníc. Krádež dreva a poškodenie stromov za r. 2021 bola k 29. 04. 2022 uznesením Prezídia PZ prerušená, lebo sa nepodarilo zistiť skutočnosti oprávňujúce vykonať trestné stíhanie voči určitej osobe, majetková škoda 2 036,05 Eur.

Správa predsedu bola vzatá na vedomie 100 % prítomnými hlasmi.

### **Informácia od lesného hospodára spoločnosti Ing. Michelčíka**

Lesný hospodár informoval, čo sa podľa LHP urobilo a čo treba urobiť:

- Urbariát má výmeru 59,62 ha.
- Potvrdil vyznačenie a uskutočnenie ťažby.
- Sadenie stromčekov Gromanský kút – 550 sadeníc a na ploche po vyhorení 1 000 ks.
- Vysadenie sadeníc 2 380 ks, Gromanský kút, trojuholník a plocha po vypálení je posadená borovica, jedľa, smrek, buk, brest. Tieto sadenice uhradí SPP v rámci emisií aj sadenie.
- Bude potrebné vykonať prebierky na ploche 14 ha.
- Došlo k predaji súkromného lesa p. Forgačová, predala svoj les Správe TANAPu, vyznačiť hranice.

Predložená ústna informácia bola vzatá na vedomie 100 % prítomnými hlasmi.

### **Správa dozornej rady o hospodárení za rok 2021, schválenie ročnej účtovnej závierky**

Prof. Ing. Pavol Lizák, PhD. predniesol správu dozornej rady o finančnej kontrole, hospodárení, vedení evidencie, správy majetku a výsledky ročnej účtovnej závierky za rok 2021. Neboli zistené žiadne nedostatky. Pochváli p. Brutovskú, že evidenciu má urobená prehľadne. Spoločnosť dosiahla v r. 2021 príjem 1 607,51 eur, výdavky 3 176,20 eur. Za rok 2021 sme dosiahli po zdanení čistý zisk vo výške – 2 817,17 eur.

Za predloženú správu o hospodárení a ročnú účtovnú závierku hlasovali prítomní členovia s počtom 4 438 hlasov, revízná správa a účtovná závierka boli schválené 100 % prítomnými hlasmi.

### **Schválenie rozpočtu na rok 2022**

Prof. Ing. Pavol Lizák, PhD. predložil návrh rozpočtu spoločenstva na rok 2022, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice. Očakávané príjmy 4 500,00 eur, očakávané výdavky 4 120,00 eur. Očakávaný zisk cca 400,00 eur.

Za predložený návrh rozpočtu na rok 2022 hlasovali prítomní členovia s počtom 4 348 hlasov. Rozpočet bol schválený 100 % prítomnými hlasmi.

### **Žiadosť o uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spol. s. r. o. PAT3 (cesta Malý Slavkov – Slavkovský jarok)**

Na úvod predseda uviedol, že už v r. 2018 sme sa zaoberali žiadosťou PAT3, ktorá mala prechádzať cez naše pozemky, a to. Na LV 510, p. č. 697 a LV 756, p. č. 698, na rokovanie s PAT3 bol poverený prof. Ing. Pavol Lizák, PhD. Rokovanie bolo pre PAT3 neúspešné, a to z dôvodu, že sme požadovali 15,00 eur za m<sup>2</sup> (cca 2 000,00 eur). Ich rozhodnutie bolo, že sa od našich pozemkov odklonia. No ale po dvoch rokoch PAT3 vypracovala projekt na cestu III. triedy a tento projekt ochranným pásmom opäť zasahuje na spomínané LV a p. č., a to vo výmere 360 m<sup>2</sup>.

Zámer výstavby cesty III. triedy bol prerokovaný s p. starostom a p. Hrnčárovou z PAT3 06. 04. 2022 na schôdzi s členmi výboru a predsedom dozornej rady SBÚ. Výbor a predseda dozornej rady doporučujú VZ schváliť žiadosť o uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spol. s. r.

o. PAT3 (cesta Malý Slavkov – Slavkovský jarok). Zmluva je urobená tak, že obsahuje už schválenú zmluvu, aj dnešnú, keď sa schváli.

Po tejto informácii privítal p. starostu Ladislava Oravca na zasadnutí VZ, ktorý by vysvetlil zámer obce a odpovedal na prípadné otázky členov podielnikov.

P. starosta poďakoval za privítanie a uviedol, že obec spolupracuje s PAT3 pri realizácii kanalizácie na LV 490 p. č. 811 a aj pri zámere výstavby cesty III. triedy. Ide o 30-ročnú víziu, kedy sa hovorilo o prepojení Malého Slavkova do Tatranskej Lomnice. Je aj v súlade územného plánu obce, ktorý bol v r. 2007. Budúca cesta Malý Slavkov – Slavkovský sa jarok prepojí na Veľkú Lomnicu.

Po vystúpení k ceste III. triedy starosta požiadal VZ, aby dali súhlas výboru SBU na schvaľovanie vecných bremien inžinierskych sietí KN-C 811 v obci, aby sa v prípade realizácie činnosti inž. sietí (plyn, cesta, elektrika a pod.) nemuselo čakať alebo zvolávať mimoriadne VZ.

Po ústnej žiadosti bola diskusia:

p. Bathory dal do pozornosti, aby sme rozmýšľali nad schválením vecného bremena pre developérov, ako je aj PAT3. Oni postaví cestu, ale potom sa budú stavať domy a chaty a tým sa znehodnotí krajnotvorba územia. A dopadneme ako Veľká Lomnica, Mlynica, Stará Lesná, chaty stoja a sú využívané 3 mesiace v roku.

Prof. Ing. Pavol Lizák, PhD. – v rámci dlhodobej spolupráce SBU s obcou, nemala by SBU mať záujem brániť aktivity rozvoja obce, ak je to v územnom pláne obce schválené poslancami obecného zastupiteľstva. Prípadné námietky sa mali podávať pri schvaľovaní UP obce Malý Slavkov. Preto vzhľadom na uvedené doporučujem VZ žiadosť PAT3 schváliť.

p. starosta – obec to má pod kontrolou a pamätá aj na spomínanú poznámku p. Bathoryho, územný plán v extraviláne nechystá a nie je v pláne žiadna zástavba.

Prof. Ing. Pavol Lizák, PhD. – životné prostredie a TANAP, zaručujú, že takéto aktivity okresných úradov a obcí neuspeli (stavebný zákon) pri ich realizácii v rozpore so schváleným ÚP obce.

p. Bodžoň – sa pýtal starostu, akú zaťaženosť bude mať táto cesta.

p. Štancel Vladimír – sa priklonil k schváleniu zmluvy (cesty), ktorá čiastočne zabráni lesnej zveri, aby páchala škody na porastoch a samozrejme aj prístup na pozemky bude lepší ako po doteraz rozbitej poľnej ceste.

p. starosta – odpovedal, že sa nebude využívať ako tranzitná cesta, myslí si, že vybudovaná cesta nám pomôže v prípade, teraz ale aj v budúcnosti kritickej dopravnej situácie v Kežmarku (obísť).

p. Bathory – sa pýtal p. Lizáka, prečo ako cezpoľný sa zastáva obce.

Prof. Ing. Pavol Lizák, PhD. – prečo by mal ísť proti rozvoju obce a prečo by mal jej uškodiť. Všetci ho poznajú, stále je a bol za spoluprácu s obcou. A keď je tu dlhodobá vízia, územný plán, prečo by ho nemal rešpektovať.

p. starosta – obci neuškodíte.

Predseda SBU – myslím, že Vám p. Bathory rozumiem, viem asi na čo mierite. Keď sa pozrieme na plán obce v extraviláne vpravo od cesty sú súkromní vlastníci, ale vľavo aj vlastníci K&Ž, p. Jurík. Ale spomínam si, keď už nebohý predseda p. Šterbák Michal, ktorí v r. 1990 – 95 mal veľkú víziu, čo s našimi pozemkami (záhrady), chatová oblasť (elektrická prípojka čaká) a na záhradách.

Do diskusie sa zapojili p. Bartoš - 3x, p. Bodžoň – 2x, ale rozprávali od témy, preto ich diskusie nezapisujeme.

p. Bathory – treba sa zamyslieť aj na odplate. Vyzval, aby sme sa nedali opiť rožkom.

Po tejto rozsiahlej diskusii prichádzali návrhy členov, aby sa dalo hlasovať. Predseda ukončil diskusiu.

Predseda predniesol návrh uznesenia:

VZ schvaľuje žiadosť PAT3 – o uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spol. s r. o. PAT3 (cesta Malý Slavkov – Slavkovský jarok).

4 348 účasť – 100 % prítomných (8 280 všetkých hlasov)

Za – 3 677 hlasov (44,4 %)

Proti – 536 hlasov (6,4 %)

Zdržali sa - 135 hlasov (1,6 %).

V zmysle zákona 97 podľa § 14 a 15 žiadosť nebola schválená.

Po tomto hlasovaní predseda predložil návrh na hlasovanie, ktoré požiadal p. starosta: VZ súhlasí, aby v budúcnosti výbor spoločenstva SBU v prípade žiadosti obce, mohol schvaľovať na KN-C 811 vecné bremeno len pre inžinierske siete.

Za predložený návrh hlasovali prítomní členovia s počtom 4 322 hlasov, 25,7 hlasov sa zdržalo. Návrh bol schválený 52,1 % prítomnými hlasmi.

### Diskusia

V diskusii vystúpil p. Bathory, ktorý prečítal pripravený text: „Pri komunikácii s katastrálnym odborom v Kežmarku boli zástupcovia spoločenstva oboznámení s nesúlalom v evidencii na LV 647 k. ú. M. Slavkov oproti ostatným listom vlastníctva, ktoré sú urbárske. V ostatných LV sú menovite vypísaní vlastníci urbárskych podielov na základe príslušného zoznamu a s ním súvisiaceho rozhodnutia pozemkového úradu č. 3206-1/99-RA, ktorým boli predmetní horeuvedení vlastníci vpísaní do týchto LV, čo sa nestalo v prípade LV č. 647 v k.ú. V. Slavkov. To do dnes nebolo doriešené a moja manželka MUDr. Katarína Báthory nemôže z uvedeného dôvodu vykonať dodatočné prejednanie dedičstva po zosnulej mamke. Nakoľko je spoločenstvo nečinné, žiadam v písomnom zastúpení manželky dať vec do poriadku a uvedené dať do zápisnice dnešnej schôdze.“

p. Ľudovít Svocák – LV č. 647, podiel 1/1 SBU, ktorý momentálne je, keby sme postupovali podľa jej návrhu, na ktorý aj vy spomínate, by vyvolal cca 40-tich podielnikov obnovu dedičských konaní od r. 1999, výbor sa týmto zaoberal.

Predseda uviedol na príklade, ktoré právnička v prípade pri predaji podielu Kataríny Majerčákovej p. Ing. Repkovi LV č. 647 urobila dodatok, keď sa v budúcnosti LV 647 prevedie na podiely vlastníkov, nebude mať problém kataster mu daný podiel zapísať.

### Rôzne

V bode rôzne nevystúpil nikto.

### Návrh na uznesenie

Hlasovanie prebehlo pri jednotlivých bodoch programu.

### Záver

Na záver predseda spoločnosti poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.

### Overovatelia:

Anna Dluhá

Ján Groman

Zapisovateľ: Maroš Kredatus

V Malom Slavkove, dňa 24. 05. 2022

Pozemkové spoločenstvo - spoločnosť  
bývalých urbarialistov  
060 01 Malý Slavkov  
- 1 -

  
František Bies  
predseda SBU