

Z Á P I S N I C A

zo schôdze členov výboru SBU a členov dozornej rady zo dňa 04. 02. 2023

Prítomní: prezenčná listina je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice

Program: Príprava schôdze VZ plán 26. 03. 2023

Na úvod predseda privítal členov a oboznámil ich s programom schôdze, t. j. príprava VZ, navrhol aj dátum 26. 03. 2023 o 13.00 hod. spolu s podielníkmi LS. Ďalej uviedol, že program bude obsahovať informácie o činnosti SBU a v tomto bode bude podaná informácia k žalobe OÚ Prešov, stretnutie výboru s právnikom JUDr. Hoffmanom, ktorý odpovedal na otázky z neformálneho stretnutia členov výboru 30. 12. 2022, napr. aby nemuseli byť splnomocnenia, či by podľa zákona nemohol výbor zastupovať pred súdom, odpoveď nie pretože sú tam žalované fyzické osoby, čo sa týka 46 podielov a čo sú na 1 podiely 2, 3, 4 a tí, čo sú na podiele LV 345 – odpoveď – splnomocnenia podpíšu iba tí, ktorí sú v žalobe. Finančné odškodné – podľa toho, aké budú náklady, rozprával cca 5 – 10 €, či neurobil chybu kataster? Vysvetlil ako reaguje kataster, keď dostanú podnet od sudcov, notárov, vtedy už nesledujú obsah, ale len zabezpečia, aby úkon bol zaregistrovaný.

Predseda uviedol, že plánuje VZ 26. 03. 2023, na ktorom by sa mohlo podielníkom všetko vysvetliť, na čo reagoval advokát, že by nebol problém poslať svojho zamestnanca, kde prítomní podielníci by to splnomocnenie podpísali a potom by sa pokračovalo, ako už hovoril s predsedom osobne v Malom Slavkove, prípadne v Kežmarku, podľa toho, ako to dopadne na schôdzi.

Ďalej na stretnutí uviedol, že v žalobe obhajuje p. Kredatusa a p. Šašalovú, čo sa týka ostatných žalovaných po porade so sudcom, je potrebné znížiť účastníkov a to tak, že splnomocnením advokáta sa ponížia počty, aj preto bola úvaha s predsedom ako to urobiť, koľkí by podpísali osobne Malý Slavkov, Kežmarok, poprípade Poprad. Samozrejme s tým vznikajú náklady, ako ich uhradiť, je to práca navyiac. Dobré by bolo, aby sa na schôdzi, čo najviac podpísalo.

Predseda ďalej v tejto veci uviedol a prečítal pripravený text, ktorý chce vsunúť do obálky pri pozvánke. Z jeho návrhom súhlasili všetci členovia a doplnili, aby podielníci využili príležitosť účasťou na schôdzi a podpisom splnomocnenia a nebudú mať žiadne finančné náklady.

Ďalej bude v programe správa lesného hospodára, správa dozornej rady, schválenie ročnej závierky, schválenie rozpočtu na rok 2023, voľby nového výboru a dozornej rady.

Predseda uviedol, že členovia starého výboru strácajú mandát po 5 rokoch, prípadne nezvolenia výboru, zákon rieši obmedzené pôsobenie. Preto je veľmi dôležité, aby sa zvolil výbor a dozorná rada. Preto sa rozhodol, že do pozvánky v časti „Dôležité“, čo teraz dávame účasť nutná a upozorňujeme, aby využili splnomocnenie v prípade neúčasti a VZ doplníme § 14 ods. 5 v prípade, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov, výbor zvolá mimoriadne zasadnutie zhromaždenia aj § 13, ods. 2 uchádzači, ktorí by chceli byť vo výbore alebo dozornej rade, môžu svoju kandidatúru podať písomne – najneskôr v deň voľby. Verí, že účasť bude vysoká, že to je len taká poistka, členovia s návrhom súhlasili.

Diskusia, návrh na uznesenie, občerstvenie – tu navrhli a odsúhlasili, aby bol podaný guláš - káva, čaj a Záver.

Po tomto schválení predseda podal informácie o činnosti od posledného VZ:

- krádež dreva v cene 2 036,05 €, páchatel' neznámy
- kontrola vykonaných prác SPP sadenie sadeníc
- vyžínanie a ochrana proti zveri (cervakol)
- list odoslaný Polícii, aby častejšie kontrolovali lesné územie (cigáni), človek bez uniformy nemá šancu, sú drzí
- PAT3 odoslaný list, že žiadosť neprešla, zatiaľ ticho
- Ján Komiňák už druhýkrát dal ponuku na odpredaj svojho podielu § 9, ods. 8. Prvá žiadosť - p. Komiňák mal podmienku, aby sa dohodol s MUDr. Katarínou Bathory, ktorá má LV 345, že dajú spolu ponuku na predaj „celého podielu“ – podmienka nebola splnená. Druhá žiadosť – prijatá a zverejnená na stránke, ponuka platí do 13. 02. 2023, ale bez LV 345, po informácii od právnik, že je to možné.
- 06. 02. 2023 prijatá žiadosť od p. Svocáka o kúpu podielu, mal dotaz čo s LV 345
- 10. 01. 2023 výbor opätovne polemizoval o ponuke p. Komiňáka, členovia odporučili, aby sa to prediskutovalo s právnikom
- 04. 02. 2023 p. Hrebeňár podal informáciu, že pri stretnutí s právničkou ho upozornila na § 9 ods. 9 prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný. Po tejto informácii predseda zareagoval, že keď je to tak, že ponuku zo stránky stiahne a písomne oznámi p. Komiňákovi nech sa vráti tam, kde som ho upozorňoval, ako by sa dalo s p. Bathory.

Po tejto informácii predseda poďakoval členom za účasť a schôdzu ukončil.

Zapísal: František Bies

V Malom Slavkove, dňa 07. 03. 2023

Pozemkové spoločenstvo - spoločnosť
 bývalých urbarialistov
 060 01 Malý Slavkov
 - 1 -



František Bies
Predseda SBU