

## Z Á P I S N I C A

zo zhromaždenia členov Pozemkového spoločenstva - SBU, konaného dňa 26.3.2017 o 14.30 hod. v kultúrnom dome v Malom Slavkove.

### Program:

1. Otvorenie a prezentácia členov
2. Určenie a schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa, skrutátorov, volebnej a mandátnej komisie
3. Informácia predsedu o činnosti SBU za rok 2016
4. Informácia od hospodára spoločnosti Ing. Michelčíka
5. Správa dozornej rady o hospodárení za rok 2016, schválenie ročnej účtovnej závierky
6. Schválenie rozpočtu na rok 2017
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

**K bodu 1:** Zhromaždenie členov spoločenstva otvoril predseda PS –SBU p. BIES František. Konštatoval, že podľa predložených podkladov z prezenčnej listiny je na tomto zhromaždení prítomných členov vlastníacich celkom 4 292,25 hlasov z celkového počtu 8280 všetkých hlasov, čo je prítomnosť 51,83 %. Konštatoval, že zhromaždenie je **uznášaniaschopné**.

**K bodu 2:** Za overovateľov zápisnice sú navrhnutí: p.SVOCAK Ľudovít a GROMAN Ján, za zapisovateľa Ing. KLEIN Ján.

Za predložený návrh hlasovali prítomní členovia s počtom 4 292,25 hlasov, návrh bol schválený 100 % prítomnými hlasmi.

**K bodu 3:** Predseda SBU p. BIES František informoval o činnosti a rozhodnutiach výboru nasledovne:

a/ Uskutočnila sa prerezávka v lesoch včítane súkromných. Realizátor bol vybraný výberovým konaním s najvýhodnejšou ponukou.

b/ Pripravuje sa vypracovanie 10-ročného lesohospodárskeho plánu.

c/ Za predané pozemky bola zaplatená kúpna suma p. Šašalovou a splátka p. Kredatusom

d/ Vyskytujú sa chyby pri zápisoch o dedičnom konaní, keď LV sú rozdelené medzi dedičov nie podielovo, ale jednotlivo, čo je v rozpore so zákonom i našou Zmluvou s o spoločenstve. Upozornil členov, ktorých sa to týka, aby si to dali do poriadku, v opačnom prípade musíme požiadať prokuratúru o zrušenie protizákonného stavu na náklady vlastníka.

e/ Zmenil sa systém poskytovania nadštandardných výhod zo strany JaT na bezplatné využitie lanoviek a plavárni, zrušili s permanentky a zaviedli sa GOPASSY. Prídel sa znížil len na 200 kódov do 30.4.2017. Sľubujú zvýšiť prídel, ale už nie do pôvodnej výšky, musia rešpektovať rozhodnutie predstavenstva.

f/ Podali sme písomnú žiadosť na Políciu vo veci zintenzívnenia kontroly v lese, pretože dochádza ku krádežiam dreva a poškodzovaniu lesa.

g/ Vzhľadom na výšku príjmov v roku 2016 sme povinní zaplatiť daňovú licenciu vo výške 500.- EUR.

h/ Pri výplate dividend sme podľa zákona povinní zaplatiť aj 14 % do zdravotnej poisťovne.

Pri hodnotení výhod členov je treba brať do úvahy aj efekty z využívania lístkov gopass.

i/ Ak sa podľa zákona staráme aj o súkromné lesy, kde vlastníci majú nižšiu výmeru ako 2000 m<sup>2</sup>, tak je nutné okrem prerezávky robiť aj ťažbu. Musí sa urobiť dohoda so súkromnými vlastníkmi.

j/ Máme žiadosť elektrárni na prekládku elektrického vedenia na našej parcele č 811 v dĺžke 4 m ku trafostanici . Doporučujem schváliť.

Za predložený návrh hlasovali prítomní členovia s počtom 4 292,25 hlasov, návrh bol schválený 100 % prítomnými hlasmi.

**K bodu č.4:** Lesný hospodár spoločnosti Ing. MICHELČÍK Peter informoval o prácach, ktoré boli vykonané v minulom roku pri prerezávke lesných porastov. Odporúča uzavrieť dohodu so súkromnými vlastníkmi lesov o starostlivosť o les, t.j. prerezávky, výrub, ošetrovanie, platba dane ap. V prípade, že nebude súhlasiť, musí si sám zabezpečiť hospodára a ostatné záležitosti.. V roku 2017 sme dostali povolenie ťažby v v Gromanskom kúte na porastové zvyšky .

Zaznamenali sme dva požiare a to 16.3.2017 na 4,5 ha mladý porast, škoda je 15 210. EUR a druhý dňa 17.3.2017 na 0,7 ha porastu, škoda 2 366.- EUR. Máme záznamy polície, podali sme trestné oznámenie na neznámeho páchatela. Po požiaroch zostali holiny, ktoré bude treba opäť zalesniť. Uviedol, že predpísané hospodárske opatrenia z 10- ročného plánu boli splnené a teraz sa pracuje na novom pláne na roky 2017 – 2026.

Za predloženú ústnu informáciu hlasovali prítomní členovia s počtom 4 292,25 hlasov, návrh bol vzatý na vedomie 100 % prítomnými hlasmi.

**K bodu 5:** Doc. LIZÁK Pavol predniesol Správu dozornej rady PS o finančnom hospodárení za rok 2016 a o vykonanej kontrole hospodárenia, vedení evidencie a správe majetku za rok 2016 a výsledok ročnej účtovnej závierky. Spoločnosť dosiahla v roku 2016 po zdanení čistý zisk vo výške 22 758,24 EUR. Revízná správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Za predloženú správu hlasovali prítomní členovia s počtom 4 292,25 hlasov, revízná správa bola schválená 100 % prítomnými hlasmi.

**K bodu 6:** Doc. LIZAK Pavol predložil návrh rozpočtu spoločnosti na rok 2017, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

Za predložený rozpočet hlasovali prítomní členovia s počtom 4 292,25 hlasov, rozpočet bol schválený 100 % prítomnými hlasmi.

**K bodu 7:** V diskusii vystúpi I Ing. Klein Ján, ktorý upozornil, že podľa Zmluvy o spoločenstve, čl. VIII, bod 11 je výnos z predaja oddelenej časti nehnuteľnosti príjmom vlastníkov spoločne. Tiež poukázal, že podľa Zmluvy o spoločenstve, čl. V, bod 4 h/ do zhromaždenia patrí aj zlúčenie spoločnosti s inými spoločenstvami. Požiadal, aby výbor podnikol kroky pre zlúčeniu s Lesnou skupinou, čo by obom spoločnostiam prinieslo nemalé úspory.

**K bodu 8:** Zapisovateľ Ing. KLEIN Ján, predložil nasledovný návrh **uznesenia** z tohto zhromaždenia:

ZHROMAŽDENIE členov pozemkového spoločenstva

**A/ SCHVAĽUJE:**

- 1/ Overovateľov zápisnice p.SVOCAKA Ľudovíta a GROMANA Jána, zapisovateľa Ing. KLEINA Ján.
- 2/ Správu Dozornej rady o finančnom hospodárení za rok 2016, vedení evidencie a správe majetku. a ročnú účtovnú závierku za rok 2016.
- 3/ Ročnú účtovnú závierku za rok 2016.
- 4/ Rozpočet spoločnosti na rok2017.
- 5/ Dočasné pozastavenie výplaty dividend z výnosov roku 2016. Vykoná sa po obdržaní 10-ročného lesohosodárskeho plánu finančná analýza a opäť sa posúdi otázka dividend.
- 6/ Súhlasí s prekládkou elektrického vedenie na parcele č. 811 v dĺžke 4 m smerom k trafostanici.

**B/ BERIE NA VEDOMIE:**

- 1/ Informáciu predsedu SBU p. BIESA Františka o činnosti výboru a spoločenstva.
- 2/ Informáciu od lesného hospodára spoločnosti Ing. Michelčíka.

**C/ UKLADÁ:**

- 1/ Vyžiadať od Pozemkového úradu a Katastra v Kežmarku vysvetlenie k LV 3318 a 647 a výsledky zverejniť na internete.
- 2/ Rokovať s JaT ohľadom gopassov a snažiť sa písomne dosiahnuť dohodu o navýšení kódov.
- 3/ Uzavrieť so súkromnými majiteľmi lesov s malou rozlohou dohodu o komplexnej starostlivosti o les, včítane ťažby.
- 4/ Získať právne stanoviská k možnostiam zlúčenia Pozemkového spoločenstva s Lesnou skupinou

Zodpovedný: predseda PS-SBU

Termín: bod 1 a 2 do 30.6.2017

Bod 3 do 2 týždňov

Bod 4 do 30.9.2017

Uznesenie bolo prijaté 4292,25 hlasmi prítomných členov, t.j. 100 % platnými hlasmi prítomných členov.

**K bodu 9:** Predseda pozemkového spoločenstva SBU p. BIES František po vyčerpaní programu ukončil zhromaždenie členov PS - SBU a poďakoval všetkým za účasť.

V Malom Slavkove dňa 29.3.2017

Zapisovateľ: Ing. Ján KLEIN

Overovatelia: SVOCAK Ľudovít

GROMAN Ján

Predseda PS-SBU

BIES František