POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO – spoločnosť bývalých urbarialistov, Lúčna 18, 060 01 MALÝ SLAVKOV.

ZÁPISNICA

zo zhromaždenia členov Pozemkového spoločenstva - SBU, konaného dňa 17.5.2015 o 12.30 hod. v kultúrnom dome v Malom Slavkove.

Program:

1. Otvorenie a prezentácia členov
2. Určenie a schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa, skrutátorov, volebnej a mandátnej komisie
3. Predloženie a schválenie Dodatku č 1 k Zmluve o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle §5 Zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách – týkajúcej sa spôsobu hlasovania pri personálnych a majetkových záležitostiach z voľby verejnej na voľbu tajnú
4. Informácia predsedu o činnosti SBU do dnešného dňa
5. Informácia od hospodára spoločnosti Ing. Michelčíka
6. Schválenie ročnej účtovnej závierky
7. Žiadosť o kúpu stavebného pozemku – p. Gallik, p. Šašalová
8. Diskusia
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

K bodu 1: Zhromaždenie členov spoločenstva otvoril predseda PS –SBU p. BIES František. Konštatoval, že podľa predložených podkladov z prezenčnej listiny je na tomto zhromaždení prítomných členov vlastniacich celkom 4 282,35 hlasov z celkového počtu potrebných 50 % všetkých hlasov, t.j. 4.140 hlasov, čo je prítomnosť 51,17 %. Konštatoval, že zhromaždenie je **uznášaniaschopné.**

K bodu 2: Za overovateľov zápisnice sú navrhnutí: p.MAJERČÁK Štefan a p. DŽUBASOVÁ Magda, za zapisovateľa Ing. KLEIN Ján, za skrutátorov Doc. LIZÁK Pavol a HREBENÁR Jozef, funkciu volebnej a mandátovej komisie budú vykonávať skrutátori.

Za predložený návrh hlasovali prítomní členovia s počtom 4 282,35 hlasov, návrh bol schválený 100 % prítomnými hlasmi.

K bodu 3: Doc. LIZÁK Pavol predložil zhromaždeniu Dodatok č. 1 k Zmluve o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle § 5 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách – týkajúcej sa spôsobu hlasovania pri personálnych a majetkových záležitostiach z voľby verejnej na voľbu tajnú . Predmetom dodatku bolo odstránenie formálnych chýb v číslovaní a texte a vo vecnej oblasti doplnenie znenia jednotlivých bodov Zmluvy.

Okrem iného navrhol doplniť článok XI. – prevádzkové a organizačné opatrenia o Rokovací a Volebný poriadok, Pokyny pre ťažbu dreva, Ročný plán činnosti spoločenstva a Vedenie účtovníctva v súlade s platnými právnymi predpismi.

Za predložený návrh hlasovali prítomní členovia s počtom 4 282,35 hlasov, návrh bol schválený 100 % prítomnými hlasmi.

Nové znenie Zmluvy ako aj Volebný a Rokovací poriadok spoločnosti tvoria prílohu tejto zápisnice.

K bodu 4: Predseda SBU p. BIES František informoval o činnosti a rozhodnutiach výboru . Výbor navrhuje zhromaždeniu schváliť poskytovanie permanentiek od Tatry mountain resorts, a.s. v opakujúcich sa 51 -dňových cykloch, každý deň 5 permanentiek, pritom 46 dní je určených členom pozemkového spoločenstva, 3 dní Obecnému úradu Malý Slavkov, 1 deň je určený Lesnej skupine a 1 deň pre p. Brutovskú Andreu, ktorá vedie pokladňu a účtovníctvo PS -SBU.
Ďalej predseda informoval povinnosti ročne platiť daňovú licenciu Daňovému úradu vo výške 480.- EUR. Informoval, že projekt na poskytnutie dotácie bol zamietnutý. Ďalej informoval, že podľa nových predpisov musí naše PD-SBU prejsť z jednoduchého na podvojné účtovníctvo. Odporučil po výzve PPA vypracovať opäť projekt pre poskytnutie dotácie pre ďalšie obdobie.

Za predložený návrh hlasovali prítomní členovia s počtom 4 282,35 hlasov, návrh bol schválený 100 % prítomnými hlasmi.

K bodu 5: Lesný hospodár spoločnosti Ing. MICHELČÍK Peter informoval o potrebných prácach, ktoré treba vykonať v tomto roku v zmysle lesohospodárskeho plánu. Zdôraznil, že projekt na dotáciu bol vypracovaný bezchybne, dôvod neschválenia nám nebol oznámený. Podanie tejto ústnej informácie zhromaždenie berie na vedomie.

Za predloženú ústnu informáciu hlasovali prítomní členovia s počtom 4 282,35 hlasov, návrh bol vzatý na vedomie 100 % prítomnými hlasmi.

K bodu 6: Doc. LIZÁK Pavol predniesol Správu dozornej rady PS o finančnom hospodárení za rok 2014 a o vykonanej kontrole hospodárenia, vedení evidencie a správe majetku za rok 2014. Spoločnosť dosiahla v roku 2014 po zdanení čistý zisk 266,01 EUR. Revízna správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Za predloženú správu hlasovali prítomní členovia s počtom 4 282,35 hlasov, revízna správa bola schválená 100 % prítomnými hlasmi.

K bodu 7: Predseda PS-SBU p. BIES František informoval, že výbor dostal 2 žiadosti o predaj nehnuteľnosti na LV č.756, parcely č.601-zastavaná plocha o výmere 648 m2. Jedná sa o p. GALLIKA Jána, ktorý navrhuje kúpnu cenu 35,10 EUR za 1m2. Ďalší záujemca je p. ŠAŠALOVÁ Andrea, ktorá navrhuje kúpnu cenu 35,50 EUR z 1 m2. Nasledovalo tajné hlasovanie s týmto výsledkom :

p.GALLIK Ján získal 27O hlasov, čo je 6,3 % z celkových hlasov.

p. ŠAŠALOVÁ Andrea získala 2.971,65 hlasov, čo je 69,4 % z celkových hlasov.

Hlasy neplatné, resp. nehlasujúce za žiadneho žiadateľa boli 1040,70, čo je 24,3 % všetkých hlasov.

Výsledkom hlasovania je predaj pozemku na LV č.756, parcela č. 601-zastavaná plocha o výmere 648 m2 p. ŠAŠALOVEJ Andrey a manželovi ŠAŠALOVI Rastislavovi za cenu 23 004.- EUR.

Kúpno-predajná zmluva bude uzavretá do 2 mesiacov a pred jej uzavretím menovaná poukáže kúpnu cenu na účet PS-SBU. Následne sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností.

K bodu 8: V diskusii nevystúpil žiaden člen pozemkového spoločenstva.

K bodu 9: Zapisovateľ Ing. KLEIN Ján, predložil nasledovný návrh **uznesenia** z tohto zhromaždenia:

ZHROMAŽDENIE členov pozemkového spoločenstva:

A/ SCHVAĽUJE:

1/ Overovateľov zápisnice p.MAJERČÁKA Štefana a DŽUBASOVÚ Magdu, zapisovateľa Ing. KLEINA Jána, skrutátorov a členov volebnej a mandátovej komisie p. Doc. LIZÁKA Pavla a HREBENÁRA Jozefa.

2/ Dodatok č.1 k Zmluve o pozemkovom spoločenstve včítane Rokovacieho a Volebného poriadku podľa predloženého návrhu .

3/ Predaj nehnuteľnosti na LV č. 756,parcely č.601,zastavaná plocha o výmere 648 m2 za kúpnu cenu predávaného pozemku 23.004.- EUR t.j. 35,50 EUR za m2) v prospech osoby ŠAŠALOVÁ Andrea, nar.9.10.1974 a manžela ŠAŠALU Rastislava, nar. 22.10.1971, obaja bytom Družstevná ul. 38, Malý Slavkov.

4/ Správu dozornej rady o finančnom hospodárení za rok 2014 a vykonanej kontrole hospodárenia, vedení evidencie a správe majetku za rok 2014.

5/ Rozdelenie permanentiek v 51-dňových cykloch, z toho 46 dní pre členov PS, 3 dní pre Obecný úrad Malý Slavkov ,1 deň pre Lesnú skupinu 1 deň pre p. Brutovskú Andreu.

B/ BERIE NA VEDOMIE:

1/ Informáciu predsedu SBU p. BIESA Františka o činnosti výboru a spoločenstva.

2/ Informáciu od lesného hospodára spoločnosti Ing. Michelčíka.

Uznesenia bolo prijaté 100 % platnými hlasmi prítomných členov.

K bodu 10: Predseda pozemkového spoločenstva SBU p. BIES František po vyčerpaní programu ukončil zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva SBU a poďakoval všetkým za účasť.

V Malom Slavkove dňa 20.5.2015

Zapisovateľ: Ing. KLEIN Ján

Overovatelia: MAJERČÁK Štefan

DŽUBASOVÁ Magda

Predseda PS-SBU

BIES František