Pozemkové Spoločenstvo- spoločnosť bývalých urbarialistov, Malý Slavkov

ZÁPISNICA

Z valného zhromaždenia PS SBU dňa 29.03.2026 o 13:00 hod. v kultúrnom dome v M. Slavkove

Program:

1. Otvorenie a prezentácia členov
2. Určenie a schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa, skrutátorov, volebnej a mandátnej komisie
3. Informácia predsedu o činnosti SBU do dnešného dňa
4. Informácie od hospodára spoločnosti Ing. Michelčíka
5. Správa dozornej rady o hospodárení za rok 2025, schválenie ročnej účtovnej závierky
6. Schválenie rozpočtu za rok 2026
7. Diskusia
8. Návrh na uznesenie
9. Občerstvenie- guláš
10. Záver

K bodu 1.: Valné zhromaždenie PS-SBU otvoril predseda spoločenstva p. Hrebeňár konštatoval, že valné bolo **uznášaniaschopné** lebo z celkového počtu 8280 podielov bolo prítomných 4619 podielov t.j. 55,78 percent.

K bodu 2.: Za overovateľov zápisnice navrhnutý p. Bartošovú Justínu a p. Dluhá Anna a za zapisovateľov p. Kredatus Maroš. V.Z za návrh ich 100% hlasmi prítomných podielnikov schválilo.

K bodu 3.: Predsedom PS-SBU podaná informácia

a) 8.3.2025 urobená obhliadka lesných porastov za účasti lesného hospodára p. Ing Michelčíka, ktorý urobil predbežnú kubatúru a ohodnotenie po krádeži a škodách na parcelách KN 1348 a KN 1226, následné 10.3.2025 podané predsedom PS-SBU na polícií trestné oznámenie. Výsledok: trestné stíhanie sa prerušuje- nakoľko sa nepodarilo zistiť skutočnosti- oprávňujúce vykonať trestné stíhanie voči určitej osobe.
b) Bolo predbežné rokovanie zo správou TANAP-u p. Gažim (referentom majetkového oddelenia) o daní lesných pozemkov do nájmu správe TANAP-u odpoveď- máme podať oficiálnu žiadosť poštou alebo elektronicky z plánom prác, o žiadosti bude potom rozhodovať vedenie správy TANAP-u
c) K 1.10.2026 končí nájomná zmluva k nášmu poľnohospodárskemu pozemku- ornej pôdy a trvalo trávnatých porastov na žiadosť p. Bartka aby sa hlasovalo, ako terajší nájomca mohol dorovnať najvyššiu cenu v novej verejnej súťaži. Za jeho návrh hlasovalo 100% prítomných podielov na V.Z. Návrh bol schválený.
d) Informácia, že k 31.12.2026 končia nájomnú zmluvu, tkz. Záhradkám a Gromanovskému Kútu zo súkromnými vlastníkmi, že je potrebné vyhotoviť nové nájomné zmluvy a doriešiť problematiku po krádežiach a poškodzovaný lesných porastov.
e) Podaná informácia, že do elektronickej pošty došiel návrh z okresného úradu z odboru starostlivosti a životné prostredie ohľadom zonácie TANAP-u, ktorý sa týka aj našich porastov PS-SBU ale k zásadným zmenám u nás nedochádza. Ochranné pásma ostávajú tak ako boli.
f) Na základe našej žiadosti spoločnosti PS-SBU zo dňa 29.10.2025 o zaradený našich pozemkov do kategórie chránené lesy, boli tie v súlade paragrafu 14 od.2 písmená

zákona o lesoch- zaradené do sub. kategórie, chránené lesy a lesy osobitného určenia.

g) Podaná informácia, že 31.12.2026 končia zmluvy s poľovnými združeniami- TANAP-u , ktorý vypláca za užívanie poľovného revíru : 50,71€ a poľovné združenie Zlatá Hora: vypláca 15,48€+ dodáva mäso na pohostenie prítomných členov Valného Zhromaždenia.

Správu predsedu SBU za rok 2025 zobralo na vedomie 4619 podielnikov Valného Zhromaždenia t.j. 100% prítomných hlasov.

K bodu 4 : Lesným hospodárom p. Ing. Michelčíkom podaná informácia o vykonaných prácach v lesných porastoch. A prípravou na vypracovanie 10ročného plánu hospodárenia v lesoch. V tomto roku bude potrebné dokončiť obnovu hraničných bodov. Plán prác upravil z ohľadom na krádeže a poškodenie drevnej hmoty v našich porastoch. Ďalej uviedol ,že nás začlenil do výzvy na 5 ročné hospodárenie spoločne s lesmi TANAP-u. Ak bude úspešná výzva a vyčlenené finančné prostriedky. Ďalej informoval, že je nový návrh zákona o evidencií ťažby dreva, že sa má prejsť na elektronickú evidenciu.

Správu lesného hospodára Ing. Michelčíka zobralo na vedomie 4619 podielnikov Valného Zhromaždenia t.j. 100% prítomných hlasov.

K bodu 5: Správu dozornej rady kt. predniesol Prof. Ing. Pavol Lizák, PhD o hospodárení za rok 2025 o vykonanej kontrole hospodárenia a vedenie evidencie a správe majetku 2025 a výsledok ročnej účtovnej uzávierky. Spoločnosť dosiahla v roku 2025 tieto výsledky:

Počiatočný stav k 1.1.2025: 15 180,41 €

Pokladňa: 301,27 €

Uzávierkový stav: 15 481,86 €

Príjmy za rok 2025: 675,41€

Výdavky za rok 2025: 450,86 €

z toho vybrané položky :	**mzdové výdavky**	0,00 €
	odvody do poisťovní +dane	0,00€
	telefón	40,00€
	kancelárske potreby	2,85€
	poštovné	45,20€
	cestovné	95,50€
	faktúra za elektronické podanie zásielky	12,30€
	daň z nehnuteľností	42,15€
	poplatky banke	212,86€
	faktúra za guláš	0,00€
	Spolu	450,86€

Účet	15641,96€
Pokladňa	63,27€
Spolu	15705,23€

Za rok 2025 sme dosiahli po zdanení čistý zisk vo výške 223,55€ .

Účtovná evidencia bola bez závad v zmysle zákonov. Nedostatky neboli zistené. Dozorná rada do poručuje VZ PS-SBU ročnú uzávierku schváliť.

Výsledky hlasovania: ZA hlasovalo 4619,28 hlasov, t.j.100% prítomných hlasov. Správa o hospodárení a ročná uzávierka za rok 2025 boli schválené.

K bodu 6: Prof. Ing. Pavol Lizák, PhD. , predložil návrh rozpočtu spoločnosti PS-SBU na rok 2026, ktorý tvorí prílohu k tejto zápisnice.

Očakávané príjmy	700€	
Očakávané výdajky	2225€	
A to tvoria:	**mzdy**	900€
	odvody	750€
	telefón	50€
	poštovné	80€
	cestovné	150€
	faktúra za el. podanie	15€
	faktúra za guláš	50€
	kancelárske potreby	30€
	poplatky v banke	200€
	Spolu	2225€

Očakávaná strata za rok 2026 je 1525€ . Dozorný výbor do poručuje zhromaždeniu návrh rozpočtu schváliť. **Výsledky hlasovania**: ZA hlasovalo 4019,28 hlasov , t.j. 87% prítomných hlasov PROTI bolo 400 hlasov a ZDRŽALO sa 200 hlasov. Návrh rozpočtu na rok 2026 bol schválený.

K bodu 7: V diskusií vystúpil pán Kredatus Maroš kde Valné zhromaždenie oboznámil že, žaloba z Okresného úradu Prešov, proti spoločnosti PS-SBU ohľadom predaja pozemkov bola rozhodnutým súdu zastavená z dôvodu že dňa 26.6.2025 doručil žalobca súdu podanie, kde žalobu vzal späť. Valné zhromaždenie vzalo na vedomie správu 100% prítomných hlasov.

Ďalej v diskusií vystúpil Prof. Ing. Pavol Lizák, PhD., kde opätovne sa zamýšľal ako zefektívniť a skvalitniť fungovanie spoločnosti PS-SBU. Buď zmenou hospodárenia alebo vytvorením nejakej rekreačnej zóny, ktorá však naráža na problém zmeny územného plánu obce Malý Slavkov a tým súvisiaceho financovania tejto zmeny.

K bodu 8: Valné zhromaždenie zobralo na vedomie správu predsedu PS-SBU.

Valné zhromaždenie zobralo na vedomie správu lesného hospodára.

Valné zhromaždenie schvaľuje správu dozornej rady a schválenie ročnej účtovnej závierky za rok 2025.

Valné zhromaždenie schvaľuje rozpočet na rok 2026 spoločnosti PS-SBU.

Poveruje výbor spoločnosti PS-SBU aby zabezpečil súťaž na prenájom pozemkov- ornej pôdy a TTP spoločnosti PS-SBU na rok 2027-2031.

Po vyčerpaný všetkých bodov programu predseda PS-SBU pán Hrebeňár, poďakoval za účasť na VZ.

Následne prebehlo podanie občerstvenia.

V Malom Slavkove

1.4.2026

Zapisovateľ: Maroš Kredatus :

Overovateľia: Bartošová Justína : Predseda PS-SBU Jozef Hrebeňár:

Dluhá Anna: