**POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO – spoločnosť bývalých urbarialistov, M A L Ý  S L A V K O V.**

# Z Á P I S N I C A

zo zhromaždenia členov Pozemkového spoločenstva - SBU, konaného dňa 23.3.2025 o 13.00 hod. v kultúrnom dome v Malom Slavkove.

Program:

1. Otvorenie a prezentácia členov
2. Určenie a schválenie overovateľov zápisnice, zapisovateľa a skrutátorov
3. Informácia predsedu o činnosti SBU za rok 2024
4. Informácia od hospodára spoločnosti Ing. Michelčíka
5. Správa dozornej rady o hospodárení za rok 2024, schválenie ročnej účtovnej závierky
6. Schválenie rozpočtu na rok 2025
7. Správa p. Svocáka ohľadom žiadosti o zámenu pozemkov s mestom Kežmarok
8. Návrh p. Jaroslava Richtarčíka, či sa má začať rokovať so Správou TANAPu o odovzdaní lesných pozemkov do prenájmu
9. Rôzne - Ing. Pavol Lizák – návrh na zmenu využitia plochy „Nad Záhradami
10. Diskusia
11. Návrh na uznesenie
12. Záver a občerstvenie

**K bodu 1:** Zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva otvoril predseda PS –SBU p. HREBEŇÁR Jozef. Konštatoval, že podľa predložených podkladov z prezenčnej listiny je na tomto zhromaždení prítomných členov vlastniacich celkom 4 712,3 hlasov z celkového počtu 8 280 všetkých hlasov, čo je prítomnosť 56,91 %. Konštatoval, že zhromaždenie je **uznášaniaschopné.**

**K bodu 2:** Za overovateľov zápisnice sú navrhnutí: Ján GROMAN a Anna DLUHÁ, za zapisovateľa Ing. Ján KLEIN, skrutátori neboli navrhnutí.

**Výsledky hlasovania:** Za predložený návrh hlasovali prítomní členovia s počtom 4 712,3 hlasov, t. j. 100 % prítomných hlasov, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Návrh bol **schválený.**

Predseda SBU Jozef HREBEŇÁR navrhol doplniť program v rôznom o nasledovné body:

b/ Žiadosť p. Jezerčáka Františka, Biesa Gabriela, Štancľa Jána a Jankuru Mateja o vydanie súhlasu na využívanie cesty vo vlastníctve urbariátu k ich pozemkom uzavretím nájomnej zmluvy.

c/ Informácia o liste zaslanom na ministerstvo životného prostredia – žiadosť o finančnú pomoc.

**Výsledky hlasovania:** Za doplnenie programu hlasovali prítomní členovia s počtom 4 712,3 hlasov, t. j. 100 % prítomných hlasov. Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Návrh **bol schválený.**

Uvedené body budú prerokované v bode č.9 -Rôzne.

**K bodu 3:** Predseda PS-SBU podal informáciu o činnosti výboru za roka 2024 nasledovne:

a/ Za účasti polície bola vykonaná kontrola v lese ohľadom krádeže dreva obyvateľmi rómskej osady v Stráňach pod Tatrami.. Čakáme na konečné stanovisko polície.

-b/ Spolu s hospodárom bola vykonaná obhliadka porastov v lese. Bolo zistené, že v dôsledku sucha vyschli mnohé sadenice, vyžiada si to obnovu zalesnenia. Prerezávka je hotová na 14 ha

c/ Uviedol, že členovia majú možnosť sa oboznámiť s výsledkami rokovania výboru i zhromaždenia na webovej stránke Pozemkového spoločenstva, kde sú zverejnené všetky zápisnice.

**Výsledky hlasovania:** Za hlasovalo 4 712,3 hlasov, t. j. 100 % prítomných hlasov. Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Správa predsedu o činnosti SBU za rok 2024 bola **vzatá na vedomie.**

**K bodu 4:** Lesný hospodár spoločnosti Ing. MICHELČÍK Peter informoval o:

a/ Plán hospodárenia v lese končí v roku 2026, treba sa pripraviť na nové úlohy pre ďalšie obdobie.
b/ Vyčíslil straty z krádeže dreva obyvateľmi rómskej osady v Stráňach pod Tatrami. Ide o 31 m3.
c/ Hľadáme možnosti využitia štátnych dotácii z PPA, rokujeme s kompetentnými osobami.
d/ Uviedol kroky, ktoré sa urobili v starostlivosti o porast, prebierka , prerezávka vykonaná na 14 ha.
e/ Vykonala sa ochrana lesného porastu proti burine a zveri.
f/ Musí sa urobiť opakované zalesnenie kvôli suchu a úhynu sadeníc vo veľkom rozsahu.

**Výsledky hlasovania**: Za hlasovalo 4 712,3 hlasov, t. j. 100 % prítomných hlasov. Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Správa hospodára za rok 2024 bola **vzatá na vedomie.**

**K bodu 5**: Prof. Ing. Pavol LIZÁK ,PhD. predniesol Správu dozornej rady PS-SBU o hospodárení za rok 2024 a o vykonanej kontrole hospodárenia, vedení evidencie a správe majetku za rok 2024 a výsledok ročnej účtovnej závierky. Spoločnosť dosiahla v roku 2024 tieto výsledky:

**Počiatočný stav** k 1.1.2024: **17 152,60 €,** z toho pokladňa 607,12 €

**Príjmy:** **674,41 €** za prenájom pôdy.

**Výdavky:** **2 345,33 €,** z toho vybrané položky
909,44 mzdy
810,80 odvody
115,66 cestovné
117,98 bankové poplatky
10.- elektronické podanie závierky
32,20 poštovné
42,16 daň nehnuteľností
11,59 kancelárske potreby
40,00 telefón
255,50 guláš

Konečný stav k 31.12.2024 **15 481,68 €,** z toho pokladňa 301,27 €.

V roku 2024 dosiahla spoločnosť **stratu 1 670,92 €.**

Účtovná evidencia bola vedená bez závad v zmysle platných zákonov. Nedostatky neboli zistené. Doporučuje zhromaždeniu správu o hospodárení a ročnú účtovnú závierku schváliť.

**Výsledky hlasovania**: Za hlasovalo 4 712,3 hlasov, t. j. 100 % prítomných hlasov. Nikto nebol proti a nikto za nezdržal hlasovania. Správa o hospodárení a ročná účtovná závierka za rok 2024 boli **schválené.**

**K bodu 6:** Prof. Ing. Pavol LIZÁK, PhD . predložil návrh rozpočtu spoločnosti na rok 2025, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

Očakávané príjmy **674,41 €** za prenájom pôdy

Očakávané výdavky **2 460.- €** , z toho: 910.- mzdy
810.- odvody
20,- kancelárske potreby
50.- poštovné
100.- cestovné
120,- bankové poplatky
50.- daň z nehnuteľnosti
10.- elektronické podanie závierky
50.- telefón
340.- daňová licencia

Očakávaná strata za rok 2025 činí **1 785,59 €** . Doporučuje zhromaždeniu návrh rozpočtu schváliť.

**Výsledky hlasovania:** Za hlasovalo 4 712,3 hlasov, t. j. 100 % prítomných hlasov. Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Návrh rozpočtu PS-SBU na rok 2025 bol **schválený.**

**K bodu 7:** P. Svocak informoval o rokovaniach so zástupcami mesta Kežmarok vo veci zámeny pozemku o rozlohe 14 135 m2 pri Bielej vode . Po našich pozemkoch jazdia kežmarské vozidlá bez oznámenia, resp. dohody o cene. Primátor mesta prisľúbil riešenie zámenou pozemkov, avšak následne došlo písomné zamietnutie.

Počas diskusie prevládol názor pokračovať v rokovaní s MÚ Kežmarok. Pripraviť tiež alternatívu prenájmu nášho pozemku za ročné nájomné 1 500.-€. V prípade opätovného nesúhlasu vyfakturovať nájomné spätne za 3 roky.

**Výsledky hlasovania:** Za hlasovalo 4 712,3 hlasov, t. j. 100% prítomných hlasov. Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Návrh postupu v tejto veci bol **schválený.**

**K bodu 8:** P. Jaroslav Richtarčík navrhuje začať rokovať so Štátnymi lesmi TANAPu o odovzdaní lesných pozemkov do prenájmu. Tým by hospodárska činnosť a starostlivosť o les prešla na TANAP. Návrh vychádza z nedostatku finančných prostriedkov PS-SBU, keď každoročne sme v strate nemáme takmer žiadne príjmy a sú v ohrození práce súvisiace s udržovaním lesa, výsadbou, prerezávkou či prebierkou. Budúcnosť je neistá a hrozí, že za pár rokov sa dostaneme do likvidácie. Rokovaním s TANAPom treba zistiť podrobné podmienky nájmu, včítane odmeny za práce. z nájomnej zmluvy.

**Výsledky hlasovania**: Za hlasovalo 4 712,3 hlasov, t. j. 100 % prítomných hlasov. Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Prítomní **schvaľujú** návrh na začatie rokovania s TANAPom o podmienkach prenájmu.

**K bodu 9:** V rámci bodu „Rôzne" boli prerokované tieto otázky:

a/ Ing. Pavol Lizák navrhol vyčleniť parcelu Nad záhradami o rozlohe 9 500 m2 a požiadať obec o zmenu územného plánu. Na parcele by bolo možné postaviť rekreačné chaty vybraným developerom a tieto prenajímať záujemcom, čím by sa získali finančné prostriedky na existenciu pozemkového spoločenstva. Zároveň by sa zmenil typ hospodárenia SBU, na čo treba súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov PS-SBU. Treba počítať s finančnou čiastkou za zmenu územného plánu.

**Výsledky hlasovania**: Za hlasovalo 3 732,3 hlasov, čo je 45 % hlasov všetkých členov. 980 hlasov bolo proti a nikto sa nezdržal hlasovania.. Návrh **nebol schválený.**

b/ Páni Jezerčák František, Bies Gabriel. Štancel Ján a Jankura Matej predložili PS-SBU žadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na umožnenie využívať časť urbárskej cesty na sprístupnenie pozemkov, ktoré zakúpili menovaní od mesta Kežmarok. Tiež žiadajú o súhlas na vybudovanie časti cesty na pozemku PS-SBU. Uvažujeme tiež o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve.

**Výsledky hlasovania:** Za hlasovalo 4 712,3 hlasov, t. j. 100 % prítomných hlasov. Nikto nebol proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Návrh bol **schválený.**

c/ Predseda SBU Informoval, že PS-SBU zasiela žiadosť o finančnú pomoc na ministerstvo životného prostredia, ktorá bola zdôvodnená okrem iného aj permanentnou krádežou dreva Rómami, ničením porastov požiarmi a suchým počasím, ktoré spôsobilo vysychanie novej výsadby na našich lesoch. Žiada odsúhlasiť naznačený postup účastníkmi zhromaždenia.

**Výsledky hlasovania**. Za hlasovalo 4 712,3 hlasov, t .j. 100 % prítomných hlasov. Nikto nebol proti a nik sa nezdržal hlasovania. Zamýšľaný postup výboru bol **schválený.**

**.K bodu 10:** Diskusia prebehla priebežne pri každom bode programu. Žiaden z účastníkov zhromaždenia si nevyžadoval osobitný zápis svojej pripomienky alebo .požiadavky.

**K bodu 11:** Predseda PS-SBU p. Jozef Hrebeňár predložil nasledovný návrh **uznesenia** z tohto zhromaždenia:

ZHROMAŽDENIE členov pozemkového spoločenstva – spoločnosť bývalých urbarialistov:

**A/ SCHVAĽUJE:**

1/ Overovateľov zápisnice GROMANA Jána a DLUHÚ Annu a zapisovateľa Ing. KLEINA Jána.
2/ Doplnenie programu o dva body, uvedené v bode 2 zápisnice
3/ Správu Dozornej rady o hospodárení, vedení evidencie a správe majetku za rok 2024.
4/ Ročnú účtovnú závierku za rok 2024
5/ Rozpočet spoločnosti na rok 2025.

**B/ BERIE NA VEDOMIE:**

1/ Informáciu predsedu SBU Hrebeňara Jozefa o činnosti výboru a spoločnosti za rok 2024.
2/ Informáciu lesného hospodára spoločnosti Ing. Michelčíka o hospodárení v lese za rok 2024.

**C/ UKLADÁ:**

1. Pokračovať v rokovaní s MÚ Kežmarok ohľadom zámeny pozemkov V prípade opätovného nesúhlasu vyúčtovať 3-ročné nájomné, t. j. 4 500.- €. Termín: rok2025 Zodpov.: výbor PS-SBU

2. Rokovať s TANAPom ohľadom odovzdania lesných pozemkov do prenájmu. Zistiť podmienky nájmu. Termín: rok 2025 Zodpov.: výbor PS-SBU

**Výsledky hlasovania:** Za predložený návrh uznesenia hlasovali prítomní členovia s počtom 4 712,3 hlasov, t. j. 100 % prítomných hlasov. Nikto nebo proti a nikto sa nezdržal hlasovania. Uznesenie bolo **schválené.**

**K bodu 12 a 13:** Predseda pozemkového spoločenstva SBU p. HREBEŇÁR Jozef po vyčerpaní programu ukončil zhromaždenie členov PS - SBU a poďakoval všetkým za účasť. Nasledovalo podanie občerstvenia.

V Malom Slavkove dňa 31.3.2025

Pozemkové spoločenstvo - spoločnosť
bývalých urbarialistov
060 01 Malý Slavkov
- 1 -

Zapisovateľ: Ing. KLEIN Ján

Predseda PS-SBÚ: HREBEŇÁR Jozef

Overovatelia: GROMAN Ján

DLUHÁ Anna